

Periferia
€ 110.000
Código 115237



270 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 2 | salas: 6

Apartamento com sótão, garagem e amplo pátio comum em Falerone (FM)

Uma casa que acolhe, um espaço que conta uma história

Em Piane di Falerone, onde os dias decorrem com serenidade e o olhar se perde nas suaves colinas da região das Marcas, encontra-se uma casa cheia de possibilidades. Um lugar onde os espaços não são apenas metros quadrados, mas cenários prontos para se tornarem vida, memórias e projetos futuros.

Este apartamento à venda na Região das Marcas é muito mais do que uma simples habitação: é uma tela em branco, ampla e luminosa, à espera de ser moldada pelos desejos de quem a escolher.

Um apartamento banhado pela luz

Situado no primeiro piso, o apartamento oferece cerca de 95 m² de ambientes amplos e arejados, onde cada divisão convida a imaginar momentos simples do dia a dia: um pequeno-almoço na varanda, jantares em família, tardes tranquilas na sala de estar.

Os dois quartos duplos garantem silêncio e privacidade, enquanto a zona social, funcional e bem distribuída, permite viver a casa com naturalidade. As instalações estão operacionais e o imóvel encontra-se bem conservado, mas o que mais se destaca é o seu enorme potencial: aqui, tudo pode ser reinterpretado e personalizado.

Um sótão para sonhar em grande

No piso superior, o sótão com mais 95 m² desperta a imaginação. Com uma altura máxima de 2,80 m, pode transformar-se numa

acolhedora mansarda, num estúdio criativo, num quarto de hóspedes ou numa sala de lazer.

É um espaço pensado para crescer e evoluir com quem o habita.

Uma garagem que vai além do estacionamento

A poucos metros do edifício, a garagem de cerca de 70 m² é um verdadeiro valor acrescentado: perfeita para viaturas, motos, ferramentas ou para quem procura um espaço dedicado a hobbies e atividades manuais.

Um pátio que convida a viver ao ar livre

O pátio comum com aproximadamente 620 m² é um refúgio ao ar livre: um jardim para criar, um pergolado para imaginar, um espaço de brincadeira para crianças ou o cenário ideal para as noites de verão.

É o complemento perfeito da casa, abrindo-a para o exterior.

Uma casa à espera da sua nova história

Esta propriedade é ideal para quem procura:

- uma casa espaçosa e versátil na Região das Marcas
- um ambiente tranquilo, próximo de serviços
- espaços para personalizar e reinventar
- uma solução perfeita para famílias, casais ou investidores

É uma casa que não impõe, mas acolhe.

Que não limita, mas inspira.

Uma casa pronta para se tornar sua.

Certificações

classe energética: G

EP glnr: 326.70 kwh/□

Características

Código: 115237

motivação: Oferta

Categoria: apartamento

endereço: Strada Falerienze a Valle, 44

Município: Falerone

Zona: Periferia

total de metros quadrados: 270 m²

quartos: 2

casas de banhos: 1

salas: 6

estado de conservação: bom

andar: 1

andares totais: 4

aquecimento independente: autónomo

estacionamento: coberto

idade de construção: 1967

estado atual: livre no momento da escritura

varandas: presente

jardim: comum

total de camas: 10

camas de casal: 2

Cozinha: habitável

box: duplo, 71 m²

Próximo

ginásios

campos de futebol

complexos esportivos

quadras de tênis

ciclovias

parque infantil

transportes públicos

jardim de infância

escolas primárias

escola secundaria

cafetaria

correios

secretarias municipais

.....







MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI EDIZIONI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 Piano della Matricola Urbanistica del Comune di PALERMO - Via Palermitana, n. 142A
 Foglio: PUFFANOGLIA - MASSARAFINO - Fog. 16
 Edificio alla Matricola presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di PUFFANOGLIA - PALERMO

432

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI E I RIFERIMENTI

Completato dal Geometra Paolo Palermo, Geometra
 in data 10/10/2012
 in presenza del Responsabile Ufficio Urbanistico Comune Palermo
 in data 10/10/2012
 con Partecipazione Conservatore Palermo
 in data 10/10/2012

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI EDIZIONI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 Piano della Matricola Urbanistica del Comune di PALERMO - Via Palermitana, n. 142A
 Foglio: PUFFANOGLIA - MASSARAFINO - Fog. 16
 Edificio alla Matricola presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di PUFFANOGLIA - PALERMO

432

PIANO SECONDO

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI E I RIFERIMENTI

Completato dal Geometra Paolo Palermo, Geometra
 in data 10/10/2012
 in presenza del Responsabile Ufficio Urbanistico Comune Palermo
 in data 10/10/2012
 con Partecipazione Conservatore Palermo
 in data 10/10/2012