A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola (FM)
0736847681

Periferia
€ 100.000
Código 115237



270 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 2 | salas: 6

Apartamento com sótão, garagem e amplo pátio comum em Falerone (FM)
Uma casa que acolhe, um espaço que conta uma história

Em Piane di Falerone, onde os dias decorrem com serenidade e o olhar se perde nas suaves colinas da região das Marcas, encontra-se uma casa cheia de possibilidades. Um lugar onde os espaços não são apenas metros quadrados, mas cenários prontos para se tornarem vida, memórias e projetos futuros.
Este apartamento à venda na Região das Marcas é muito mais do que uma simples habitação: é uma tela em branco, ampla e luminosa, à espera de ser moldada pelos desejos de quem a escolher.
Um apartamento banhado pela luz
Situado no primeiro piso, o apartamento oferece cerca de 95 m² de ambientes amplos e arejados, onde cada divisão convida a imaginar momentos simples do dia a dia: um pequeno-almoço na varanda, jantares em família, tardes tranquilas na sala de estar.
Os dois quartos duplos garantem silêncio e privacidade, enquanto a zona social, funcional e bem distribuída, permite viver a casa com naturalidade. As instalaçoes estão operacionais e o imóvel encontra-se bem conservado, mas o que mais se destaca é o seu enorme potencial: aqui, tudo pode ser reinterpretado e personalizado.
Um sótão para sonhar em grande
No piso superior, o sótão com mais 95 m² desperta a imaginação. Com uma altura máxima de 2,80 m, pode transformar-se numa

acolhedora mansarda, num estúdio criativo, num quarto de hóspedes ou numa sala de lazer.
É um espaço pensado para crescer e evoluir com quem o habita.
Uma garagem que vai além do estacionamento
A poucos metros do edifício, a garagem de cerca de 70 m² é um verdadeiro valor acrescentado: perfeita para viaturas, motos, ferramentas ou para quem procura um espaço dedicado a hobbies e atividades manuais.
Um pátio que convida a viver ao ar livre
O pátio comum com aproximadamente 620 m² é um refúgio ao ar livre: um jardim para criar, um pergolado para imaginar, um espaço de brincadeira para crianças ou o cenário ideal para as noites de verão.
É o complemento perfeito da casa, abrindo-a para o exterior.
Uma casa à espera da sua nova história
Esta propriedade é ideal para quem procura:

- uma casa espaçosa e versátil na Região das Marcas
- um ambiente tranquilo, próximo de serviços
- espaços para personalizar e reinventar
- uma solução perfeita para famílias, casais ou investidores

É uma casa que não impõe, mas acolhe.
Que não limita, mas inspira.
Uma casa pronta para se tornar sua.

Certificações

classe energética: G	**EP glnr**: 326.70 kwh/□

Características

Código: 115237	motivação: Oferta
Categoria: apartamento	endereço: Strada Falerienze a Valle, 44
Município: Falerone	Zona: Periferia
total de metros quadrados: 270 m2	quartos: 2
casas de banhos: 1	salas: 6
estado de conservação: discreto	andar: 1
andares totais: 4	aquecimento independente: autônomo
estacionamento: coberto	idade de construção: 1967
estado atual: livre no momento da escritura	varandas: presente
jardim: comum	total de camas: 10
camas de casal: 2	camas de solteiro: 2
Cozinha: habitável	box: duplo, 71 m2

Próximo

ginásios	campos de futebol
complexos esportivos	quadras de tênis
ciclovias	parque infantil
transportes públicos	jardim de infância
escolas primárias	escola secundaria
cafetaria	correios

secretarias municipais

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443













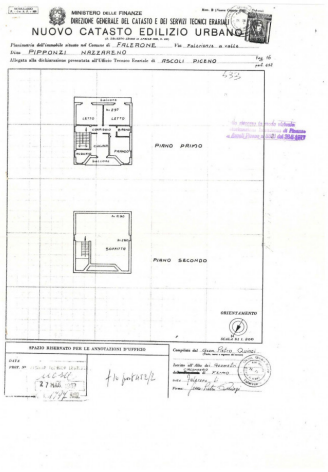




A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443









A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443