

CENTRO STORICO

€ 78.000

Código 115223



150 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 4 | salas: 7

Morada em Banda à Venda no Centro Histórico de Monte San Martino (MC)

Imóvel independente de 150 m² com armazém, dois apartamentos e sótão - posição panorâmica e luminosa

No coração do encantador centro histórico de Monte San Martino, na província de Macerata, encontra-se esta moradia de carácter único, que combina autenticidade, conforto e excelente potencial de valorização. O borgo é um dos mais interessantes do interior da Região das Marcas, conhecido pela sua história medieval, património artístico e vistas deslumbrantes sobre os Montes Sibillini.

Sobre a localidade

Monte San Martino é um antigo núcleo medieval com origens por volta do ano 1000, famoso pelas obras de Vittore e Carlo Crivelli e pela preservação do seu centro histórico, com ruas em pedra, edifícios históricos e miradouros panorâmicos.

Características do imóvel

Construído em 1967, o edifício encontra-se estruturalmente sólido e distribui-se por três pisos, com uma área total aproximada de 150 m².

Rés-do-chão - Área de armazém com vigas aparentes

- Espaço amplo com vigas de carvalho à vista e alvenaria original
- Ideal para oficina, espaço hobby, arrumação de bicicletas/motas ou armazém
- Acesso direto pela rua do centro histórico

Primeiro e segundo pisos - Dois apartamentos independentes e simétricos

Cada unidade é composta por:

- Cozinha com zona de refeições
- Quarto principal
- Quarto individual
- Hall de circulação
- Casa de banho

Os ambientes são luminosos e oferecem vistas agradáveis sobre o borgo e a paisagem rural envolvente.

Equipamentos e estado de conservação

- Aquecimento autónomo a gás natural com radiadores
- Instalações funcionais, a necessitar de atualização
- Caixilharia em madeira com vidro simples
- Estrutura sólida e bem conservada
- Excelente potencial de renovação e personalização
- Zona de estar com lareira funcional

Espaços complementares

- Armazém no rés-do-chão
- Sótão utilizável para arrumos ou atividades recreativas
- Espaço para estacionamento de bicicletas e motas
- Parte do mobiliário incluída

Localização e serviços

Apesar de inserida no centro histórico, a casa beneficia de ótima luminosidade e vistas abertas sobre as colinas da Região das Marcas. Serviços próximos:

- Comércio local
- Restaurantes tradicionais
- Transportes públicos
- Percursos naturais e culturais

Ideal para

- Quem procura viver num borgo histórico autêntico
- Famílias ou investidores
- Residência principal, casa de férias ou investimento turístico

Certificações

classe energética: G

Características

Código: 115223	motivação: Oferta
Categoria: casa	endereço: via Giacomo Leopardi, 23
Município: Monte San Martino	Zona: CENTRO STORICO
total de metros quadrados: 150 m2	quartos: 4
casas de banhos: 2	salas: 7
estado de conservação: para limpar	andar: multiandares
andares totais: 3	aquecimento independente: autónomo
idade de construção: 1967	estado atual: livre no momento da escritura
total de camas: 10	camas de casal: 3
camas de solteiro: 1	Cozinha: habitável

Próximo

centros de bem-estar

campos de futebol

complexos esportivos

quadras de tênis

ciclovias

parque infantil

transportes públicos

jardim de infância

cafeteria

correios

secretarias municipais









