

Collina
€ 280.000
Código 115194



300 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 7 | salas: 14

Morada bifamiliar com jardim à venda em Amandola (FM) - vista para os Montes Sibílinos

Morada bifamiliar com pátio privativo à venda em Amandola, na província de Fermo, situada numa bela zona colinar a apenas 1 km do centro histórico. Inserida na tranquilidade e na natureza dos Montes Sibílinos, a propriedade oferece dois apartamentos independentes, amplos espaços exteriores e uma vista panorâmica única.

Localização estratégica

Amandola é uma das vilas mais características da Região das Marcas e porta de entrada para o Parque Nacional dos Montes Sibílinos, uma área rica em trilhos, lagos, natureza preservada e tradições locais.

Estâncias de esqui próximas

- Bolognola Ski - 20 km
- Sassotetto / Sarnano - 25 km

Costa Adriática

- Porto San Giorgio - 45 km
- Civitanova Marche - 50 km

Uma localização perfeita para quem deseja viver entre a montanha e o mar, com todos os serviços essenciais a poucos minutos.

Características principais da moradia

- Área total: **300 m²**
- Jardim / pátio privativo de cerca de **1.000 m²**
- **Dois apartamentos independentes**
- Caixilharia em madeira com vidro duplo
- Estacionamento para **três viaturas**
- Vista panorâmica para os Montes Sibilinos e para o borgo de Amandola

Rés do chão

- Entrada ampla
- Sala de estar luminosa
- Cozinha
- Três quartos duplos
- Casa de banho
- Corredor
- Dois arrumos

Primeiro piso (entrada independente)

- Cozinha
- Sala de estar
- Dois quartos duplos
- Dois quartos individuais
- Casa de banho
- Corredor
- Três varandas panorâmicas

Sótão

Sótão ideal para arrumação ou espaço adicional.

Espaços exteriores

A moradia é rodeada por um amplo jardim privativo, ideal para famílias, animais de estimação e momentos de lazer ao ar livre. O pátio inclui áreas verdes e pavimentadas, garantindo privacidade e conforto.

Por que escolher esta propriedade

- Solução ideal para **duas famílias ou investimento**
- Ambiente tranquilo e panorâmico próximo de serviços
- Perfeita para quem gosta de **natureza, trekking, esqui e vida ao ar livre**
- Imóvel amplo, luminoso e com grande potencial de personalização

Certificações

classe energética: G

EP glnr: 319.53 kwh/□

Características

Código: 115194

motivação: Oferta

Categoria: vila

endereço: Via Aldo Moro, 38

tampão: 63857

Município: Amandola

Zona: Collina

total de metros quadrados: 300 m2

quartos: 7

casas de banhos: 2

salas: 14

estado de conservação: bom

andar: multiandares

andares totais: 3

aquecimento independente: autônomo

estacionamento: descoberto

idade de construção: 1980

estado atual: livre no momento da escritura

varandas: presente

terraço: presente

jardim: privado, 1.000 m2

total de camas: 10

camas de casal: 4

camas de solteiro: 4

Cozinha: habitável

Próximo

ginásios

centros de bem-estar

campos de futebol

complexos esportivos

quadras de tênis

ciclovias

parque infantil

transportes públicos

jardim de infância

escolas primárias

escola secundaria

escolas secundárias

cafeteria

correios

centros comerciais

secretarias municipais











