

Centro Storico

€ 143.000

Código 115191



280 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 4 | salas: 9

Moradia em banda com dois apartamentos, garagem e espaço rústico à venda em Carassai (AP), Região das Marcas No encantador centro histórico de Carassai, encontra-se esta excelente moradia de três pisos, em ótimo estado de conservação, ideal para quem procura viver num autêntico borgo medieval da região das Marcas.

Situada numa das zonas mais características da vila, a propriedade oferece tranquilidade, história e vistas panorâmicas sobre a paisagem envolvente.

Carassai é uma vila histórica conhecida pelo seu castelo medieval, muralhas antigas e posição estratégica entre o mar Adriático e os Montes Sibillini. Dispõe de serviços essenciais e elevada qualidade de vida, sendo muito procurada tanto para residência permanente como para investimento ou casa de férias.

Construída em 1967 e cuidadosamente mantida, a casa dispõe de cerca de **280 m² de área**, distribuídos de forma funcional por três pisos.

Distribuição **Rés-do-chão**

- Entrada principal
- **Garagem**
- Amplo espaço rústico com zona de refeições e lareira, ideal para convívio

Primeiro Piso

- Apartamento composto por hall de entrada, sala, cozinha equipada com acesso direto a um magnífico **terraço panorâmico de cerca de 100 m²**, dois quartos duplos e casa de banho

Segundo Piso

- Segundo apartamento com configuração semelhante, incluindo varanda

Uma solução perfeita para habitação multifamiliar ou exploração turística.

Características

- Ambientes amplos e luminosos
- Aquecimento autónomo a gás natural com radiadores independentes
- Caixilharias em madeira
- Grande terraço com vistas abertas
- Garagem adicional e arrecadação

Uma excelente oportunidade para adquirir uma moradia espaçosa num contexto histórico de grande charme - ideal como residência principal, casa de férias ou investimento imobiliário.

Certificações

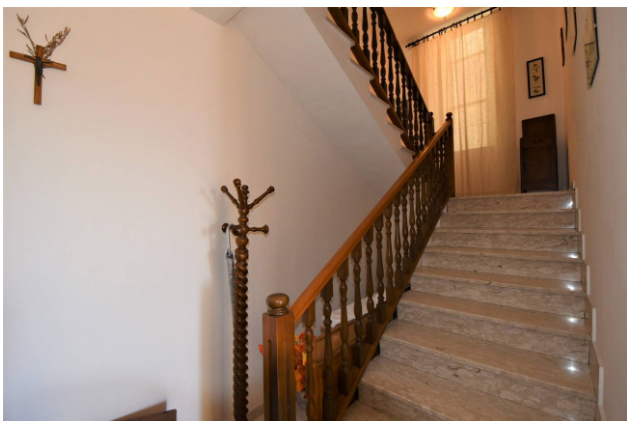
classe energética: G

Características

Código: 115191	motivação: Oferta
Categoria: casa	endereço: via XX Settembre, 38
Município: Carassai	Zona: Centro Storico
total de metros quadrados: 280 m2	quartos: 4
casas de banhos: 2	salas: 9
estado de conservação: bom	andar: multiandares
andares totais: 3	aquecimento independente: autónomo
idade de construção: 1967	estado atual: livre no momento da escritura
terraço: presente, 100 m2	camas de casal: 4
Cozinha: habitável	box: único

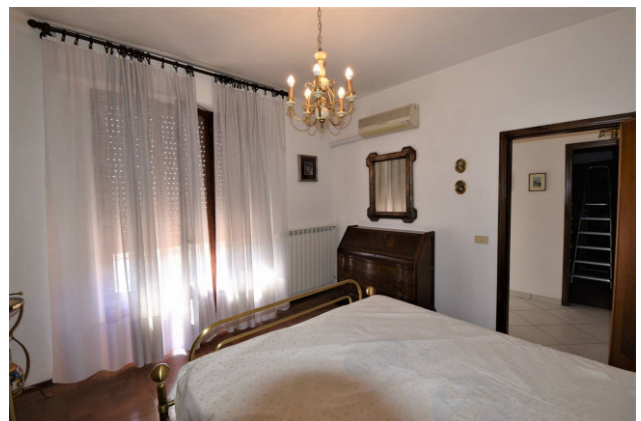
Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	transportes públicos
jardim de infância	escolas primárias
escola secundaria	cafeteria
correios	centros comerciais
secretarias municipais	













COMUNE DI CARASSAI
 Provincia di Ascoli Piceno
COMUNE DI CARASSAI
 Provincia di Ascoli Piceno
 SANATORIA FABBRICATO RESIDENZIALE
 modifica divisori interni e prospetti
 (art.34 DPR 380/01)
 Committente: Virgili Federico - Sacripanti Maria Rossana
 Tecnico: Geom. Maria Pia Marcozzi
TAV. 2 STATO ATTUALE
 Committente: Virgili Federico - Sacripanti Maria Rossana
 Il Tecnico: Geom. Maria Pia Marcozzi
 Carassai il 28/04/2018
 Studio Tecnico: Marcozzi geom. Maria Pia
 via R. Padini n. 27 63063 Carassai (AP)

