

## Campagna € 169.000 Código 115189



**180 m2 | casas de banhos: 3 | quartos: 4 | salas: 8**

### **Moradia em banda com pátio e anexos à venda em Servigliano (FM), Região das Marcas, Itália**

Situada numa zona rural tranquila, a poucos minutos do centro de **Servigliano**, esta elegante e ampla **moradia de três pisos** foi totalmente renovada em 2001 e encontra-se atualmente em excelente estado de conservação. É a solução ideal para quem procura uma casa na Região das Marcas, combinando serenidade com proximidade aos serviços.

Servigliano é uma das vilas mais encantadoras da província de Fermo, famosa pelo seu traçado urbano do século XVIII perfeitamente preservado, pela emblemática Piazza Roma e por eventos culturais como o Torneo Cavalleresco di Castel Clementino. A localização é estratégica: o mar Adriático (Porto San Giorgio) fica a cerca de **30 km**, enquanto os Montes Sibillini e o Parque Nacional estão a aproximadamente **25 km**.

A propriedade, incluindo os anexos, totaliza cerca de **180 m<sup>2</sup> de área**.

A casa distribui-se por **três pisos**, com espaços amplos e bem organizados, ideais para famílias numerosas ou para quem deseja uma moradia independente com espaço exterior.

Composição:

- **4 quartos**
- **3 casas de banho**

- Cozinha equipada
- Sala luminosa

Aquecimento autónomo a **GPL**, eficiente para zonas rurais.

Caixilharias em madeira com vidro térmico garantem bom isolamento térmico e acústico.

A moradia é vendida **sem mobiliário**, permitindo personalização total.

A exposição **sudoeste** proporciona excelente luminosidade ao longo do dia. Destaque para a ampla cozinha em open space, ideal para convívio.

A casa possui **três frentes livres** e vista panorâmica sobre a paisagem rural. No exterior existem um **pátio privado e jardim exclusivo**, ideais para lazer, refeições ao ar livre ou horta.

Complementos

- Garagem individual
- 3 lugares de estacionamento cobertos
- 3 lugares exteriores
- Adega

Espaços versáteis para arrumação, hobbies e uso diário.

Uma excelente oportunidade para quem procura conforto, espaço e tranquilidade no coração da Região das Marcas.

## Certificações

**classe energética:** G

## Características

Código: 115189	motivação: Oferta
Categoria: casa	endereço: contrada chiarmonte, 8
tampão: 63839	Município: Servigliano
Zona: Campagna	total de metros quadrados: 180 m2
quartos: 4	casas de banhos: 3
salas: 8	estado de conservação: excelente
andar: multiandares	andares totais: 3
aquecimento independente: autónomo	estacionamento: coberto
idade de construção: 2001	estado atual: livre no momento da escritura
varandas: presente	jardim: comum, 1.900 m2
Cozinha: à vista	box: único

## Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	estação de comboio
transportes públicos	jardim de infância
escolas primárias	escola secundaria
cafetaria	correios
centros comerciais	secretarias municipais









