

Campagna

€ 45.000

Código 115169



130 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 3 | salas: 4

"Rustico Paradiso" - Casa rústica com terreno à venda em Amandola (FM) - Marche, Itália

Apresentamos o "Rustico Paradiso", uma casa rústica tradicional situada na tranquila paisagem rural de Amandola, no coração do Parque Nacional dos Montes Sibillini.

Construída antes de 1967 e inteiramente por restaurar, esta propriedade representa uma excelente oportunidade para quem procura uma casa rústica com terreno e deseja renová-la ao seu gosto.

LocalizaçãoA casa encontra-se numa zona calma, reservada e com vista panorâmica - perfeita para quem deseja viver em contacto com a natureza sem abdicar dos serviços essenciais.

O centro histórico de **Amandola** fica a **cerca de 2 km**, acessível em poucos minutos.

Amandola é um dos vilarejos mais encantadores da região da Marche, com história, gastronomia típica, trilhos naturais e serviços essenciais. A localização estratégica permite alcançar tanto o Parque dos Montes Sibillini como a costa do Adriático com facilidade.

Características da PropriedadeA casa desenvolve-se em **dois pisos**, com **cerca de 130 m² de área**.

O projeto de renovação previamente idealizado incluía:

Rés-do-chão

- Grande sala de estar em open-space
- Zona de estar luminosa
- Cozinha com área de refeições
- Casa de banho

Primeiro piso

- Três quartos duplos
- Segunda casa de banho

Os espaços amplos permitem criar uma residência familiar confortável ou uma segunda casa para férias.

Exterior e ExposiçãoA propriedade inclui um **terreno com cerca de 1.200 m²**, ideal para jardim, cultivo ou área de lazer ao ar livre. A exposição **sul-este-oeste** garante luz natural durante todo o dia e vistas deslumbrantes sobre a paisagem da Marche.

Motivos para Escolher Esta Propriedade

- Em plena natureza, mas próxima dos serviços
- Ótima opção como primeira residência, casa de férias ou investimento
- Zona perfeita para amantes de trekking, natureza e tranquilidade
- Grande potencial de renovação
- Localização privilegiada no território dos Montes Sibillini

Características

Código: 115169	motivação: Oferta
Categoria: quinta rústica	endereço: villa casa paradisi superiore, snc
tampão: 63857	Município: Amandola
Zona: Campagna	total de metros quadrados: 130 m2
quartos: 3	casas de banhos: 2
salas: 4	estado de conservação: para restaurar
andar: multiandares	andares totais: 2
aquecimento independente: autônomo	idade de construção: 1967
estado atual: livre no momento da escritura	jardim: privado
Cozinha: à vista	

Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	transportes públicos
jardim de infância	escolas primárias
escola secundaria	escolas secundárias
cafeteria	correios
centros comerciais	secretarias municipais





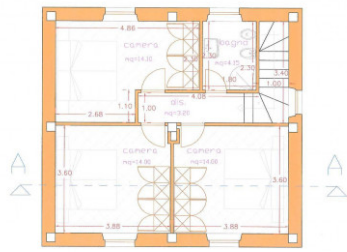




scala 1:100



scala 1:50



PIANTA PIANO PRIMO

scala 1:50

