

Campagna € 550.000 Código 115168



365 m2 | casas de banhos: 4 | quartos: 4 | salas: 8

**Casa de Campo "Il Salice Piangente" - Totalmente Restaurada - Amandola (FM), Região das Marcas
Com piscina, 2 hectares de terreno, vista para os Montes Sibillini e Lago San Ruffino**

Inserida nas suaves colinas da Região das Marcas, numa das zonas mais belas do Parque Nacional dos Montes Sibillini, esta prestigiada casa de campo foi totalmente restaurada em 2020 e encontra-se rodeada por cerca de **2 hectares de terreno privado com piscina panorâmica**.

Uma propriedade ideal para residência de charme, turismo rural, B&B de luxo ou refúgio privado em plena natureza.

Localização privilegiada

Situada em **Amandola**, vila histórica da província de Fermo, a poucos minutos do encantador **Lago San Ruffino**, com vistas abertas para os Montes Sibillini.

A região é conhecida por:

- Trilhos pedestres e percursos naturais
- Estâncias de ski (Bolognola, Sassotetto)
- Gastronomia típica das Marcas
- Aldeias medievais, cultura e tradição

- Proximidade ao Mar Adriático (cerca de 40 minutos)

Descrição do imóvel

A casa desenvolve-se por **três pisos**, com ambientes luminosos, acabamentos de qualidade e materiais originais recuperados, como pedra à vista, vigas em madeira e telhas tradicionais.

Rés-do-chão

- Ampla sala de estar com lareira
- Cozinha espaçosa com despensa
- Casa de banho social
- Acesso direto ao jardim

Primeiro piso

- Sala de refeições acolhedora com lareira funcional
- Duas portas envidraçadas com vistas para a piscina e para as montanhas
- Três quartos duplos, todos com casa de banho privativa

Segundo piso (sótão habitável)

- Zona de leitura / relaxamento com vista panorâmica
- Quarto duplo com casa de banho privativa e zona de vestir

Características construtivas

- Renovação completa em 2009 e reforço sísmico após 2016
- Estrutura em pedra
- Cobertura tradicional em telha
- Interiores luminosos e bem cuidados
- Infraestruturas modernas e funcionais

Espaços exteriores

- Piscina panorâmica
- Mais de **18.000 m² de terreno**, parcialmente jardim e horta
- Possibilidade de criar áreas de lazer, barbecue, pérgulas ou espaços turísticos

Porquê escolher esta propriedade

- Ideal para turismo rural de charme ou residência privada
- Excelente localização natural
- Forte procura turística na Região das Marcas
- Vista única para montanha e lago

Um investimento sólido e uma oportunidade única de qualidade de vida.

Certificações

classe energética: F

Características

Código: 115168	motivação: Oferta
Categoria: casa de fazenda	endereço: VILLA CACCIANEBBIA
Município: Amandola	Zona: Campagna
total de metros quadrados: 365 m2	quartos: 4
casas de banhos: 4	salas: 8
estado de conservação: excelente	andar: multiandares
andares totais: 3	aquecimento independente: autônomo
estacionamento: descoberto	idade de construção: 19667

estado atual: livre no momento da escritura

terraço: presente

jardim: privado

Cozinha: presente

Próximo

ginásios

centros de bem-estar

campos de futebol

complexos esportivos

quadras de tênis

ciclovias

parque infantil

transportes públicos

jardim de infância

escolas primárias

escola secundaria

escolas secundárias

cafeteria

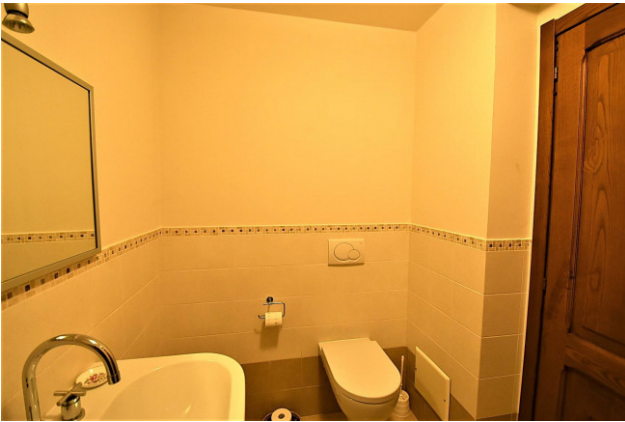
correios

centros comerciais

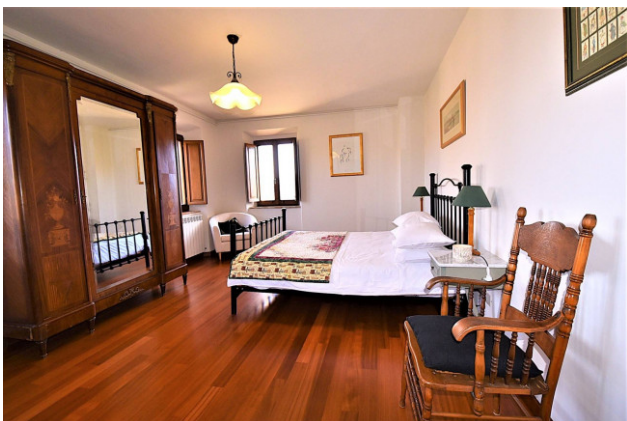






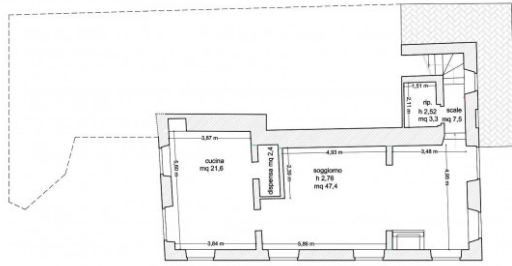








Pianta piano seminterrato



Pianta piano terra

