

**Centro**  
**€ 53.000**  
**Código 115166**



**68 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 2 | salas: 3**

**Apartamento luminoso e prático à venda em Montefortino, Fermo (Região das Marcas)**

Apresentamos um apartamento luminoso com cerca de 68 m<sup>2</sup>, situado no segundo andar de um edifício recentemente renovado (sem elevador).

Principais Características

- Entrada acolhedora que distribui as várias áreas da casa
- Sala de estar com lareira e acesso direto a uma varanda de 6 m<sup>2</sup> - ideal para momentos de descanso ao ar livre
- Cozinha espaçosa e funcional, perfeita para refeições em família
- Dois quartos duplos, amplos e com excelente luz natural
- Casa de banho com janela e banheira, prática e funcional

Estado Interior O apartamento encontra-se em bom estado geral, podendo ser habitado de imediato.

Pequenas melhorias estéticas poderão modernizar os interiores.

Instalações hidráulicas e de aquecimento em funcionamento, com possibilidade de atualização.

Acabamentos tradicionais: caixilharias em madeira com vidro duplo, portas interiores coordenadas, persianas e pavimento cerâmico.

Estado Exterior O edifício foi totalmente renovado recentemente:

- Isolamento térmico exterior para maior eficiência energética
- Novas janelas, aumentando conforto e reduzindo consumos

Pontos Fortes

- **Localização central**, mas em zona residencial tranquila
- Serviços, lojas e cafés acessíveis a pé
- Excelente opção como residência principal ou investimento para arrendamento
- Relação qualidade/preço difícil de superar

Uma oportunidade perfeita para quem procura um apartamento funcional, luminoso e bem localizado no centro de Montefortino.

## Certificações

**classe energética:** B

## Características

Código: 115166	motivação: Oferta
Categoria: apartamento	endereço: via domenico sbarra, 16
tampão: 63858	Município: Montefortino
Zona: Centro	total de metros quadrados: 68 m2
quartos: 2	casas de banhos: 1
salas: 3	estado de conservação: bom
andar: 2	andares totais: 5
aquecimento independente: autônomo	estacionamento: descoberto
idade de construção: 1980	estado atual: livre no momento da escritura
despesas de condomínio: € 10	varandas: presente, 6 m2
total de camas: 6	camas de casal: 2
Cozinha: habitável	

## Próximo

complexos esportivos	quadras de tênis
parque infantil	escolas primárias
cafeteria	correios
secretarias municipais	





