

€ 230.000
Código 115150



300 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 5 | salas: 13

Morada Isolada com Terreno e Anexo - Sant'Angelo in Pontano (MC) Em venda exclusiva, apresentamos uma **moradia isolada** numa posição panorâmica privilegiada, com vista de 360° sobre as colinas das Marcas e os Montes Sibillini.

A propriedade inclui **7.310 m² de terreno privado**, plantado com oliveiras e várias árvores de fruto.

Distribuição interior e anexos Piso semienterrado (apartamento independente - aprox. 100 m²):

- Entrada autónoma
- Sala de estar
- Cozinha/sala de jantar
- Quarto duplo
- Quarto twin
- Casa de banho
- Despensa
- Acesso direto a **54 m²** de garagem/armazém, ideal como oficina ou espaço de apoio

Rés-do-chão (apartamento principal - aprox. 150 m²):

- Hall de entrada
- Corredor
- Sala ampla com lareira

- Sala de jantar com cozinha
- Quarto duplo
- Quarto twin
- Quarto individual
- Casa de banho
- Varanda
- Sótão com espaço adicional utilizável

Anexo (aprox. 50 m²):

Ideal como garagem, oficina ou arrecadação agrícola.

O imóvel encontra-se em **excelente estado**, com todas as ligações de água, eletricidade e aquecimento, pronto a habitar.

O amplo terreno é perfeito para uma pequena horta, olival familiar ou jardim privado.

A localização é tranquila e rodeada pela natureza - ideal como residência permanente ou casa de férias.

Localização Sant'Angelo in Pontano situa-se na província de Macerata.

- Macerata: aprox. 29 km
- Perto de San Ginesio, Penna San Giovanni, Gualdo e Loro Piceno
- Bons acessos às principais vias e às cidades maiores com todos os serviços essenciais

Um ambiente autêntico, com ruas antigas, arquitetura tradicional e a serenidade típica das Marcas.

Por que esta propriedade é uma excelente oportunidade

- Moradia muito ampla: **dois apartamentos independentes**, sótão + amplos espaços de garagem/armazém
- Terreno generoso, ideal para quem gosta de natureza
- Zona panorâmica e tranquila, com serviços próximos
- Perfeito como residência principal, casa de férias ou investimento para arrendamento

Certificações

classe energética: F

Características

Código: 115150	motivação: Oferta
Categoria: casa de fazenda	endereço: Contrada Santa Maria Maddalena, 5
Município: Sant'Angelo in Pontano	total de metros quadrados: 300 m2
quartos: 5	casas de banhos: 2
salas: 13	estado de conservação: bom
andares totais: 2	aquecimento independente: autônomo
estacionamento: descoberto	idade de construção: 1975
estado atual: livre no momento da escritura	varandas: presente
terraço: presente	jardim: privado
total de camas: 10	camas de casal: 3
camas de solteiro: 2	Cozinha: habitável
box: duplo	

Próximo

centros de bem-estar	campos de futebol
complexos esportivos	quadras de tênis
ciclovias	parque infantil
transportes públicos	jardim de infância

escolas primárias

escola secundaria

cafetaria

correios

secretarias municipais

















