

€ 230.000
Código 115118



310 m2 | casas de banhos: 3 | quartos: 3 | salas: 9

Casal Panorâmico à Venda em Montegiorgio, no Coração da Região das Marcas

Se sonha com uma propriedade rodeada pela tranquilidade da paisagem rural das Marcas, com **amplios espaços e vistas deslumbrantes**, este encantador casarão em Montegiorgio é a escolha ideal.

Pronto a habitar e a receber os novos proprietários, o imóvel distribui-se por **três pisos**, com uma área total de **310 m²**, oferecendo **ambientes luminosos, espaçosos e bem distribuídos**

Características Principais

- **9 divisões no total**, ideais para famílias numerosas ou para quem deseja criar espaços personalizados.
- **Ampla sala de estar com cozinha em plano aberto**, perfeita para convívio e momentos de lazer.
- **3 quartos espaçosos.**
- **3 casas de banho bem equipadas.**
- **Varanda panorâmica**, ideal para relaxar e apreciar a vista sobre o vale.

O imóvel encontra-se em **bom estado de conservação**, com **caixilharias em alumínio e vidros duplos**, garantindo excelente isolamento térmico e acústico.

O aquecimento é **autônomo**, alimentado por **GPL com radiadores**, e há ainda um **fogão a lenha na sala de estar**, eficiente e acolhedor.

Espaços Exteriores e Anexos No exterior, a propriedade oferece:

- **Jardim privado** e terreno envolvente.
- **Garagem individual.**
- **Adega, arrecadação e sótão**, ideais como áreas de apoio ou facilmente adaptáveis às suas necessidades.

Um ambiente que proporciona **privacidade, tranquilidade e inúmeras possibilidades de utilização**, tanto como **residência principal** como **casa de campo para fins de semana e férias.**

Uma Oportunidade Imperdível Este casarão é uma verdadeira joia da paisagem rural das Marcas - ideal para quem procura uma **casa espaçosa, bem organizada** e situada num **lugar encantador.**

Não perca esta oportunidade única - **contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita!**

Certificações

classe energética: F

EP glnr: 342.21 kwh/□

Características

Código: 115118

motivação: Oferta

Categoria: casa de fazenda

endereço: Contrada Piane di Monteverde, 49

Município: Montegiorgio

total de metros quadrados: 310 m2

quartos: 3

casas de banhos: 3

salas: 9

estado de conservação: bom

andar: multiandares

andares totais: 3

aquecimento independente: autônomo

estado atual: livre no momento da escritura

varandas: presente

jardim: privado

distância do mar: 30.000 mt.

Cozinha: à vista

box: único

Próximo

ginásios

centros de bem-estar

campos de futebol

complexos esportivos

quadras de tênis

ciclovias

parque infantil

estação de comboio

transportes públicos

jardim de infância

escolas primárias

escola secundaria

escolas secundárias

cafeteria

correios

centros comerciais

secretarias municipais













