

## Campagna € 90.000 Código 115111



**120 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 2 | salas: 4**

### **Morada Isolada à Venda em Amandola (FM) - Um Refúgio de Paz no Meio da Natureza**

Situada na tranquila e verdejante zona de **Villa Salvi**, em Amandola, esta moradia isolada é perfeita para quem sonha com um **refúgio de serenidade e natureza**, a poucos minutos do centro da cidade.

A casa desenvolve-se por **três pisos**, com uma área total de **120 m<sup>2</sup>**.

No **primeiro piso**, encontra-se uma **sala de estar com cozinha em plano aberto**; o **segundo piso** oferece **dois quartos amplos e luminosos** e uma **casa de banho espaçosa**. O **sótão**, acessível por escada retrátil, proporciona espaço adicional de arrumação.

A moradia **necessita de obras de renovação**, permitindo **personalizar os espaços** de acordo com o seu gosto e estilo de vida.

O **sistema de aquecimento autónomo**, alimentado a **gás natural (metano)**, garante conforto e eficiência energética durante todo o ano, com **radiadores em todas as divisões**.

No exterior, há um **jardim privado**, ideal para relaxar, conviver ou aproveitar o ar livre.

A propriedade inclui ainda um **terreno de cerca de 30.000 m<sup>2</sup>**, perfeito para cultivar uma horta, árvores de fruto ou simplesmente desfrutar da paisagem campestre.

No **rés-do-chão**, encontra-se uma **adega prática**, que completa o imóvel.

Localizada numa **zona tranquila e bem servida**, a casa está afastada do movimento urbano, mas próxima de todos os serviços essenciais.

Uma moradia acolhedora, pronta para receber uma nova família que deseje criar o seu **pequeno paraíso entre as colinas das Marcas**.

## Certificações

classe energética: G

## Características

Código: 115111	motivação: Oferta
Categoria: casa única	endereço: Via Villa Salvi
tampão: 63857	Município: Amandola
Zona: Campagna	total de metros quadrados: 120 m2
quartos: 2	casas de banhos: 1
salas: 4	estado de conservação: para restaurar
andar: multiandares	andares totais: 3
aquecimento independente: autónomo	estado atual: livre no momento da escritura
varandas: presente	jardim: privado, 260 m2
Cozinha: à vista	

## Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	transportes públicos
jardim de infância	escolas primárias
escola secundaria	escolas secundárias
cafeteria	correios
centros comerciais	secretarias municipais









