

# Montagna

## € 55.000

### Código 115097



**120 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 3 | salas: 5**

**Moradia Geminada à Venda em Amandola (FM), Marcas, Itália - No Coração do Parque Nacional dos Montes Sibillini**

Inserida na paisagem natural do **Parque Nacional dos Montes Sibillini**, a poucos quilómetros de aldeias históricas e cenários deslumbrantes, esta **encantadora casa de aldeia** representa uma oportunidade única para viver rodeado de **tranquilidade e natureza**.

Apresentada em **exclusividade**, a propriedade distribui-se por **dois pisos**, combinando **autenticidade, conforto e potencial de valorização**.

Distribuição do Imóvel

- **Rés-do-chão:** Entrada com corredor, **cozinha ampla e funcional**, um quarto, zona técnica e casa de banho.
- **Primeiro andar:** Duas **quartos duplos**, uma segunda casa de banho e um **amplo terraço panorâmico**, perfeito para apreciar a vista sobre as colinas das Marcas.

O imóvel encontra-se em **bom estado estrutural**, mas requer **algumas obras de modernização**, ideal para quem deseja

personalizar os espaços ao seu gosto.

Inclui ainda um **pátio privado**, perfeito para ser utilizado como **jardim, horta ou área de lazer ao ar livre**.

Contexto e Localização A casa situa-se perto de uma **pequena aldeia pitoresca** de grande beleza, dentro do **Parque Nacional dos Montes Sibillini**, uma das zonas naturais mais belas e preservadas do centro de Itália.

O acesso é fácil durante todo o ano através de uma estrada municipal em bom estado, e o imóvel já dispõe de **ligação à rede de água e eletricidade**, facilitando qualquer obra de reabilitação.

#### Distâncias Principais

- Centro de Amandola: cerca de **4 km** (menos de 10 minutos)
- Comunanza: cerca de **10 km**
- Sarnano: cerca de **15 km**
- Montefortino: cerca de **12 km**
- Montemonaco: cerca de **18 km**
- San Ginesio: cerca de **20 km**
- Fermo (capital de província): cerca de **60 km**
- Ascoli Piceno: cerca de **45 km**
- Mar Adriático (Porto San Giorgio): cerca de **65 km**

Ideal para Amantes da Natureza Esta propriedade é perfeita para quem procura um **refúgio de montanha** sem abdicar do conforto e da proximidade dos serviços.

A região é um verdadeiro paraíso para caminhadas, fotografia de natureza e relaxamento, com trilhos que conduzem ao Monte Amandola e ao Parque Nacional dos Montes Sibillini.

Uma combinação perfeita de paisagem, serenidade e potencial, ideal como casa de férias, residência permanente ou investimento imobiliário.

## Certificações

classe energética: G

EP glnr: 310.88 kwh/□

## Características

Código: 115097

motivação: Oferta

Categoria: casa

endereço: villa campo di masci, 7

tampão: 63857

Município: Amandola

Zona: Montagna

total de metros quadrados: 120 m2

quartos: 3

casas de banhos: 2

salas: 5

estado de conservação: discreto

aquecimento independente: autônomo

estacionamento: descoberto

idade de construção: 1967

estado atual: livre no momento da escritura

terraço: presente

jardim: comum

camas de casal: 1

camas de solteiro: 1

Cozinha: à vista





