

Centro
€ 135.000
Código 115083



220 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 3 | salas: 7

"Apartamento Luisa" com Grande Garagem, Adega e Espaços Auxiliares - À Venda em Montefalcone Appennino (FM), região das Marche, Itália No coração da **região das Marcas**, numa das aldeias medievais mais encantadoras da zona, apresentamos o **"Apartamento Luisa"**, uma habitação luminosa e panorâmica, situada no **primeiro andar de uma moradia geminada**.

O imóvel encontra-se em **Montefalcone Appennino**, uma pitoresca aldeia medieval erguida sobre um **esporão rochoso a mais de 750 metros de altitude**, de onde se desfruta de uma **vista deslumbrante** sobre as colinas de Fermo.

Localização Estratégica Montefalcone Appennino está imerso na tranquilidade da natureza, a apenas **40 minutos das praias de Porto San Giorgio** e **30 minutos dos trilhos do Parque Nacional dos Montes Sibillini**.

É o refúgio perfeito para quem procura **equilíbrio entre o mar e a montanha**, com oportunidades de caminhadas, vida ao ar livre e relaxamento.

Características do Apartamento Com cerca de **120 m²**, o apartamento encontra-se em **bom estado geral** e já está ligado a todos os serviços principais (água, eletricidade, aquecimento).

Composição:

- Hall de entrada
- Sala de estar ampla
- **Cozinha espaçosa** com **lareira** e acesso a **varanda**

- Três quartos duplos
- Casa de banho
- Arrecadação
- Varanda e terraço com **vista aberta sobre as colinas das Marcas**
-

Espaços Auxiliares e PotencialNo **rés-do-chão**, encontram-se:

- **Grande garagem** com dois portões automáticos
- **Espaços auxiliares** com cerca de **120 m²**, anteriormente utilizados como **restaurante** com duas salas, mezanino e instalações sanitárias.
- Atualmente necessitam de obras, mas oferecem **amplo potencial de reconversão** em **atelier, taverna, espaço expositivo** ou **nova unidade habitacional**.
- **Adega:** espaçosa, ideal para o armazenamento de vinhos, enchidos e produtos típicos da região.

Uma Excelente OportunidadeUma **excelente oportunidade** tanto como **residência permanente** como **casa de férias** ou **investimento imobiliário na região das Marche**.

A combinação entre o charme histórico da aldeia e o potencial do imóvel faz deste apartamento uma escolha segura e atrativa.

Certificações

classe energética: G

Características

Código: 115083	motivação: Oferta
Categoria: apartamento	endereço: Via Roma
Município: Montefalcone Appennino	Zona: Centro
total de metros quadrados: 220 m2	quartos: 3
casas de banhos: 2	salas: 7
estado de conservação: bom	andar: multiandares
andares totais: 4	aquecimento independente: autônomo
idade de construção: 1967	estado atual: livre no momento da escritura
varandas: presente	Cozinha: habitável
box: duplo	

Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	transportes públicos
jardim de infância	escolas primárias
escola secundaria	cafeteria
correios	centros comerciais
secretarias municipais	















