

Centro storico

€ 150.000

Código 115082



70 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 2 | salas: 4

Apartamento Duplex com Terraço Panorâmico à Venda em Macerata (Região das Marcas, Itália)

No centro movimentado de Macerata, a poucos minutos a pé dos principais polos universitários e de todos os serviços essenciais, apresentamos este apartamento luminoso e bem distribuído, disposto em dois níveis - uma excelente opção tanto como residência permanente quanto como investimento para arrendamento universitário.

Localização Situado numa zona muito prática e bem servida, o imóvel fica **a curta distância do centro histórico**, das faculdades, supermercados, cafés, restaurantes, farmácias e transportes públicos.

A **poucos metros**, um elevador público oferece **acesso direto ao parque de estacionamento dos Giardini Diaz**, uma das áreas verdes mais apreciadas da cidade.

Distribuição Com entrada independente, o apartamento é composto por:

Piso Elevado:

- Sala luminosa com kitchenette integrada
- Escada em madeira para o piso superior

Piso Superior:

- Quarto duplo espaçoso
- Casa de banho com janela
- **Terraço panorâmico**, ideal para relaxar ou jantar ao ar livre

O apartamento é **vendido totalmente mobilado**, pronto a habitar ou a rentabilizar imediatamente.

Excelente Investimento A proximidade com as universidades torna esta propriedade especialmente indicada para estudantes, docentes ou profissionais deslocados.

A procura de arrendamento nesta zona é **constante**, garantindo uma rentabilidade sólida e estável.

Viver Macerata Macerata combina cultura, história e uma atmosfera jovem. A cidade acolhe o célebre **Sferisterio Opera Festival** e está rodeada pelas suaves paisagens da região das Marcas, com percursos naturais e vistas deslumbrantes a curta distância.

Certificações

classe energética: E

Características

| | |
|----------------------------------|--|
| Código: 115082 | motivação: Oferta |
| Categoria: apartamento | endereço: Piaggia Pompeo e Pietro Paolo Floriani |
| Município: Macerata | Zona: Centro storico |
| total de metros quadrados: 70 m2 | quartos: 2 |
| casas de banhos: 2 | salas: 4 |
| estado de conservação: discreto | andar: multiandares |
| andares totais: 3 | aquecimento independente: autónomo |
| idade de construção: 2000 | estado atual: livre no momento da escritura |
| varandas: presente | terraço: presente |
| camas de casal: 2 | Cozinha: habitável |

Próximo

| | |
|------------------------|----------------------|
| ginásios | centros de bem-estar |
| campos de futebol | complexos esportivos |
| quadras de tênis | ciclovias |
| parque infantil | estação de comboio |
| transportes públicos | jardim de infância |
| escolas primárias | escola secundaria |
| escolas secundárias | cafeteria |
| correios | centros comerciais |
| secretarias municipais | |





