

Centro storico

€ 150.000

Código 115082



70 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 2 | salas: 4

Apartamento Duplex com Terraço Panorâmico à Venda em Macerata (Região das Marcas, Itália)

No centro movimentado de Macerata, a poucos minutos a pé dos principais polos universitários e de todos os serviços essenciais, apresentamos este apartamento luminoso e bem distribuído, disposto em dois níveis - uma excelente opção tanto como residência permanente quanto como investimento para arrendamento universitário.

Localização Situado numa zona muito prática e bem servida, o imóvel fica **a curta distância do centro histórico**, das faculdades, supermercados, cafés, restaurantes, farmácias e transportes públicos.

A **poucos metros**, um elevador público oferece **acesso direto ao parque de estacionamento dos Giardini Diaz**, uma das áreas verdes mais apreciadas da cidade.

Distribuição Com entrada independente, o apartamento é composto por:

Piso Elevado:

- Sala luminosa com kitchenette integrada
- Escada em madeira para o piso superior

Piso Superior:

- Quarto duplo espaçoso
- Casa de banho com janela
- **Terraço panorâmico**, ideal para relaxar ou jantar ao ar livre

O apartamento é **vendido totalmente mobilado**, pronto a habitar ou a rentabilizar imediatamente.

Excelente Investimento A proximidade com as universidades torna esta propriedade especialmente indicada para estudantes, docentes ou profissionais deslocados.

A procura de arrendamento nesta zona é **constante**, garantindo uma rentabilidade sólida e estável.

Viver Macerata Macerata combina cultura, história e uma atmosfera jovem. A cidade acolhe o célebre **Sferisterio Opera Festival** e está rodeada pelas suaves paisagens da região das Marcas, com percursos naturais e vistas deslumbrantes a curta distância.

Certificações

classe energética: E

Características

Código: 115082	motivação: Oferta
Categoria: apartamento	endereço: Piaggia Pompeo e Pietro Paolo Floriani
Município: Macerata	Zona: Centro storico
total de metros quadrados: 70 m2	quartos: 2
casas de banhos: 2	salas: 4
estado de conservação: discreto	andar: multiandares
andares totais: 3	aquecimento independente: autónomo
idade de construção: 2000	estado atual: livre no momento da escritura
varandas: presente	terraço: presente
camas de casal: 2	Cozinha: habitável

Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	estação de comboio
transportes públicos	jardim de infância
escolas primárias	escola secundaria
escolas secundárias	cafeteria
correios	centros comerciais
secretarias municipais	







Agente del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Macerata		Giudice di Pace Ufficio Provinciale di Macerata	
Indirizzo Catastrale: Foglio: 67 Particella: 108 Subalterno: 0		Identificativo Catastrale: Foglio: 67 Particella: 108 Subalterno: 0	
Classe: 4/1 Area: 1,000		M. C. 1/100	

PIANTA PRIMO TERZO

PIANTA PRIMO SECONDO

Nota: planimetria a m.
 Nota: planimetria a m. 1/1000.