

Centro Storico

€ 150.000

Código 115063



130 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 2 | salas: 4

Morada Renovada com Horta e Vista Panorâmica à Venda em Montefortino (FM)

No coração do centro histórico de Montefortino, uma encantadora aldeia medieval situada no **Parque Nacional dos Montes Sibillini**, apresentamos em exclusividade esta magnífica moradia totalmente restaurada, distribuída por três pisos, com entrada independente e um pequeno terreno adjacente de cerca de **240 m²** - ideal para horta, jardim ou zona de lazer ao ar livre, com possibilidade de instalar um **gazebo panorâmico**.

O terreno está situado em zona de expansão urbana, oferecendo **potencial adicional de valorização**.

Composição do Imóvel

Rés-do-chão:

Acesso por escada exterior com patamar; cozinha em estilo rústico com lareira, sala de jantar e arrecadação prática.

Primeiro andar:

Ampla sala de estar com casa de banho e armários embutidos feitos à medida.

Segundo andar:

Zona de descanso composta por corredor, dois quartos duplos e segunda casa de banho.

Apesar de estar situada no centro histórico, a casa é de **fácil acesso** e possui **duas fachadas livres**, garantindo ótima luminosidade

e privacidade.

De todos os pisos é possível apreciar uma **vista deslumbrante sobre os Montes Sibillini**, criando um ambiente acolhedor e relaxante.

Reabilitação e Acabamentos

A propriedade foi alvo de uma **cuidadosa restauração conservadora**, preservando os **materiais originais** - como as vigas de madeira, as telhas em terracota e a pedra local - integrados com elementos modernos em total harmonia com o estilo original.

É vendida **quase totalmente mobilada**, pronta a habitar ou a rentabilizar como **casa de férias**.

Contexto e Acessos

Montefortino é uma **aldeia de rara beleza**, conhecida pela sua história milenar e por ser uma das principais portas de entrada do lado das Marcas dos **Montes Sibillini**.

A vila conserva a estrutura urbana medieval e diversos edifícios históricos, como o **Santuário da Madonna dell'Ambro** e o **Museu Faunístico dos Montes Sibillini**.

Distâncias Principais:

- Amandola: 10 km
- Comunanza: 15 km
- Norcia (PG): 35 km
- Ascoli Piceno: 45 km
- Macerata: 60 km
- Mar Adriático (Porto San Giorgio): cerca de 55 km

Uma propriedade **ideal para quem procura tranquilidade, natureza e autenticidade**, sem abdicar da proximidade às principais cidades das províncias de **Fermo, Ascoli Piceno e Macerata**.

Certificações

classe energética: G

Características

Código: 115063	motivação: Oferta
Categoria: casa	endereço: Via Sant'agostino, 2
Município: Montefortino	Zona: Centro Storico
total de metros quadrados: 130 m2	quartos: 2
casas de banhos: 2	salas: 4
estado de conservação: excelente	andar: multiandares
andares totais: 2	aquecimento independente: autônomo
estado atual: livre no momento da escritura	jardim: privado
camas de casal: 2	Cozinha: habitável

Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	transportes públicos
escolas primárias	cafeteria
correios	secretarias municipais









