

Semicentro
€ 85.000
Código 115062



96 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 3 | salas: 6

Apartamento Panorâmico e Luminoso à Venda em Amandola, no Coração da Região das Marcas

Situado no segundo andar de um pequeno e tranquilo edifício residencial, a apenas 1 km do centro histórico da aldeia, este apartamento panorâmico destaca-se pela sua ampla área e pela luminosidade excepcional - ideal para quem procura tranquilidade e conforto, rodeado pela beleza natural e cultural do interior das Marcas.

Principais Características:

- **Cozinha espaçosa e funcional com lareira**
- **Sala de estar acolhedora** com acesso direto à varanda
- **Três quartos bem distribuídos**
- **Casa de banho recentemente renovada**
- **Duas varandas habitáveis** com vista panorâmica
- **Aquecimento independente** com caldeira de condensação de última geração
- **Espaço de arrumação exclusivo** no piso semienterrado, ideal para lenha ou armazenamento

Localização e Acessos:Amandola encontra-se a cerca de **40 km do mar Adriático**, com as praias de **Porto San Giorgio e Pedaso** acessíveis em menos de uma hora de carro.

Localidades próximas incluem:

- Comunanza (5 km)
- Sarnano (8 km)
- Montefortino (4 km)
- Fermo (capital de distrito, 45 km)
- Ascoli Piceno (cerca de 50 km)
- Macerata (cerca de 60 km)

Contexto Histórico:Amandola é uma vila medieval fundada em **1248** pela união de três castelos - **Agello, Leone e Maristerna**. O seu centro histórico conserva o traçado medieval original, com ruas empedradas, palácios antigos e igrejas históricas. A vila é também a porta de entrada para o **Parque Nacional dos Montes Sibillini**, oferecendo uma paisagem única e intocada.

Vista e Envolvente:O verdadeiro valor deste apartamento é a sua **vista deslumbrante**: das janelas e varandas é possível admirar o perfil histórico de Amandola e toda a cordilheira dos Montes Sibillini, com cores e atmosferas que mudam a cada estação.

Uma solução ideal para quem procura tranquilidade, conforto e um cenário paisagístico de excelência. Perfeita como residência principal ou casa de férias.

Certificações

classe energética: G

EP glnr: 314.58 kwh/□

Características

Código: 115062

motivação: Oferta

Categoria: apartamento

endereço: Via Aldo Moro, 9

tampão: 63857

Município: Amandola

Zona: Semicentro

total de metros quadrados: 96 m2

quartos: 3

casas de banhos: 1

salas: 6

estado de conservação: discreto

andar: 2

aquecimento independente: autônomo

idade de construção: 1980

estado atual: livre no momento da escritura

varandas: presente

Cozinha: habitável

Próximo

ginásios

centros de bem-estar

campos de futebol

complexos esportivos

quadras de tênis

ciclovias

parque infantil

transportes públicos

jardim de infância

escolas primárias

escola secundaria

escolas secundárias

cafetaria

correios

centros comerciais

secretarias municipais







