

# Montagna

## € 60.000

### Código 115026



**130 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 3 | salas: 6**

#### **Apartamento Panorâmico à Venda em Montemonaco (AP) - Coração dos Montes Sibillini**

Inserido no deslumbrante cenário do Parque Nacional dos Montes Sibillini, a 1.000 metros de altitude, apresentamos este apartamento de montanha - o refúgio perfeito para quem procura tranquilidade, ar puro e paisagens de cortar a respiração. Localizado em Montemonaco, província de Ascoli Piceno, região das Marcas - um destino turístico de renome para caminhantes, amantes da montanha e atividades ao ar livre.

#### Características do Imóvel

- **Tipologia:** Apartamento em bifamiliar
- **Área:** Cerca de 95 m<sup>2</sup> no primeiro andar
- **Acesso:** Escada exterior independente
- **Varanda panorâmica:** Aproximadamente 8 m<sup>2</sup> com vista aberta para as montanhas
- **Garagem:** Dois amplos boxes no piso semienterrado, cada um com portão independente
- **Terreno:** Pequena parcela adjacente às garagens + cerca de 1.000 m<sup>2</sup> junto ao pátio comum

#### Distribuição Interior

- Hall de entrada acolhedor
- Cozinha espaçosa com lareira tradicional e zona de apoio
- Três quartos luminosos
- Casa de banho com janela
- Varanda com vista dominante sobre o vale

#### Pontos Fortes

- Vista panorâmica inigualável sobre os picos dos Sibillini
- Privacidade e tranquilidade garantidas pela localização reservada

#### Distâncias Estratégicas

- Centro de Montemonaco: 2 km
- Mar Adriático: 60 km
- Aeroporto de Ancona-Falconara: 110 km

Sobre Montemonaco Montemonaco situa-se no vale do rio Aso, num planalto a 998 m de altitude, sendo o segundo município mais alto das Marcas. Rodeado por picos espetaculares como o Monte Vettore, Lago di Pilato, Pizzo del Diavolo e Monte Sibilla, é um ponto de partida ideal para caminhadas, trekking e atividades ao ar livre. A região marca a fronteira natural entre as Marcas e a Úmbria, oferecendo paisagens intactas e uma biodiversidade rica.

**Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em contactar-nos. Uma oportunidade única para viver ou investir num dos locais mais fascinantes dos Apeninos centrais.**

### Certificações

classe energética: G

EP glnr: 322.51 kwh/□

### Características

Código: 115026

motivação: Oferta

Categoria: apartamento

endereço: Loc. Ferrà, snc

tampão: 63088

Município: Montemonaco

Zona: Montagna

total de metros quadrados: 130 m2

quartos: 3

casas de banhos: 1

salas: 6

estado de conservação: bom

andar: 1

andares totais: 3

aquecimento independente: autônomo

estacionamento: coberto

idade de construção: 1968

estado atual: livre no momento da escritura

varandas: presente

terraço: presente

jardim: privado

Cozinha: habitável

box: quádruplo

### Próximo

ciclovias

parque infantil

transportes públicos

cafeteria

correios

secretarias municipais







