

Collina

€ 290.000

Código 115016



610 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 4 | salas: 10

Complexo Imobiliário à Venda em Amandola (FM) - Projeto de Renovação com Apoio Financeiro Pós-Sismo

Situado nas colinas onduladas de Amandola, no coração do Parque Nacional dos Montes Sibillini, este amplo complexo representa uma excelente oportunidade de investimento. Rodeado pela natureza, mas próximo de todos os serviços, oferece um enorme potencial de requalificação e valorização.

Amandola é uma vila histórica das Marcas, conhecida pelo seu património artístico, tradições culturais vivas e pela proximidade a percursos de caminhada, ciclismo e enoturismo. A região é muito procurada por compradores italianos e estrangeiros pela sua autenticidade e tranquilidade.

O imóvel encontra-se junto à zona residencial e turística da vila, numa posição estratégica que garante privacidade sem perder a comodidade do acesso aos serviços. O terreno anexo, com cerca de **8.000 m²**, está em grande parte classificado como zona de expansão, permitindo possibilidades de ampliação. Como valor adicional, a propriedade inclui uma **trufeira produtiva** - um atrativo único para quem tem interesse em atividades agrícolas ou experiências gastronómicas ligadas ao território.

Construído em 1967, o complexo tem uma área total de cerca de **610 m²**. As estruturas estão sólidas, mas necessitam de obras de renovação. Importa destacar que, após o sismo de 2016, a propriedade tem direito a um **apoio público para reconstrução de cerca**

de €400.000. O projeto ainda não foi submetido, o que dá ao futuro comprador flexibilidade para trabalhar com um arquiteto e adaptar os planos às suas necessidades.

Pela sua dimensão e potencial de ampliação, o imóvel é ideal para ser transformado numa **residência privada com alojamento turístico**, como um turismo rural, boutique B&B ou centro de bem-estar.

A envolvente é verdadeiramente deslumbrante, com **vistas panorâmicas sobre os Montes Sibillini e o vale circundante** - um cenário único para criar uma casa de sonho num refúgio de paz e beleza.

Distâncias Principais

- Fermo: ~50 km (1h)
- Ascoli Piceno: ~40 km (50 min)
- Macerata: ~60 km (1h15)
- Civitanova Marche (costa Adriática): ~70 km (1h20)
- Ancona (aeroporto internacional): ~100 km (1h40)
- Roma: ~230 km (3h30)
- San Benedetto del Tronto (praia): ~60 km (1h)

Uma oportunidade ideal para quem procura uma casa de campo com fácil acesso a cidades históricas, estâncias balneares e todos os serviços essenciais.

Contacte-nos para mais informações ou para agendar uma visita.

Características

Código: 115016	motivação: Oferta
Categoria: quinta rústica	endereço: Località Villa Rustici
tampão: 63857	Município: Amandola
Zona: Collina	total de metros quadrados: 610 m2
quartos: 4	casas de banhos: 1
salas: 10	estado de conservação: para restaurar
andar: multiandares	andares totais: 3
idade de construção: 1967	estado atual: livre no momento da escritura
jardim: privado	Cozinha: cozinha pequena
box: duplo	

Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	transportes públicos
jardim de infância	escolas primárias
escola secundaria	escolas secundárias
cafetaria	correios
centros comerciais	secretarias municipais







