

CAMPAGNA

€ 175.000

Código 13043 - 72



336 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 2 | salas: 8

Apartamento "Il Poggio" com Terreno, Garagem, Sótão e Poço à Venda em Mogliano, Macerata, Marche, Itália

Lindo apartamento à venda, localizado em uma área tranquila e cercada pela paisagem rural da região de Marche.

O apartamento, situado em um edifício bifamiliar, está no segundo andar, com acesso por uma escada comum e confortável. Totalmente reformado e declarado habitável em 2022, oferece uma área total de 336 m², ideal para famílias grandes ou para quem deseja espaços amplos.

A unidade residencial conta com 8 cômodos, incluindo 2 quartos, um closet, 2 banheiros (um deles com lavabo) e uma espaçosa sala de estar, perfeita para receber amigos e familiares durante todo o ano.

O aquecimento é autônomo, com radiadores de parede alimentados a gás natural, garantindo um ambiente sempre quente e confortável. Além disso, três quartos estão preparados para a instalação de ar condicionado. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, graças à recente reforma.

A venda é oferecida sem mobília, permitindo que os espaços sejam personalizados ao gosto do comprador. A exposição ao sul garante

ótima luminosidade, e a loggia permite desfrutar da tranquilidade do campo ao redor.

O apartamento é cercado por um jardim comum e possui um terreno privado, perfeito para quem ama a natureza e deseja cultivar uma horta. A propriedade inclui ainda uma garagem individual, uma adega, um depósito e um sótão, ideais para armazenar ferramentas e objetos de valor.

O apartamento se desenvolve no segundo andar, com acesso à loggia e ao sótão, que tem uma altura máxima de 3,66 metros, sendo adequado para diversos usos. A unidade residencial oferece amplos espaços, tornando-a ideal para quem procura uma casa confortável e funcional.

Não perca a oportunidade de adquirir este lindo apartamento em uma área tranquila e cercada pela natureza, perfeito para quem ama a vida ao ar livre.

Certificações

classe energética: F

EP glnr: 209.00 kwh/□

Características

Código: 13043 - 72

motivação: Oferta

Categoria: apartamento

endereço: CONTRADA POGGIO, 19

Município: Mogliano

Zona: CAMPAGNA

total de metros quadrados: 336 m2

quartos: 2

casas de banhos: 2

salas: 8

estado de conservação: reestruturado

andar: multiandares

andares totais: 3

aquecimento independente: autônomo

estacionamento: descoberto

idade de construção: 2022

estado atual: livre no momento da escritura

terraço: presente, 36 m2

jardim: comum, 500 m2

Cozinha: presente

box: único

Próximo

ginásios

centros de bem-estar

complexos esportivos

parque infantil

transportes públicos

cafeteria

centros comerciais













