

Periferia
€ 185.000
Código 115009



180 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 2 | salas: 7

Apartamento Panorâmico com Jardim Privado, Garagem e Adega - À Venda em Amandola (FM), Região das Marcas, Itália
À venda em Amandola, no coração do **Parque Nacional dos Montes Sibillini**, um magnífico apartamento panorâmico com **jardim privado, garagem e adega** - ideal para quem procura tranquilidade, natureza e conforto.
Localizado no **rés-do-chão de uma moradia geminada**, com entrada independente, o imóvel beneficia de uma posição privilegiada, com **vista deslumbrante para os Montes Sibillini**, a poucos minutos do centro histórico de Amandola, distinguido com a **Bandeira Laranja** do Touring Club Italiano.

Características Principais

- Entrada independente
- **Cozinha espaçosa** com lareira tradicional
- Sala ampla e luminosa, com **pavimento em parquet**
- Zona de descanso com **suíte**, segundo quarto duplo e **duas casas de banho**
- **Jardim exclusivo e bem cuidado**, ideal para relaxar e jantar ao ar livre
- Garagem privada, adega com gruta natural, arrumos e lavandaria
- **Aquecimento autónomo**, janelas em madeira com vidro duplo, estores elétricos

LocalizaçãoA poucos minutos do centro de Amandola e de todos os serviços, a propriedade encontra-se numa **zona tranquila e reservada**, perfeita para viver em contacto com a natureza **sem abdicar do conforto**.

Viver em AmandolaAmandola fica na província de Fermo, no coração da **região das Marcas**, rodeada por vilas históricas como Sarnano, Montefortino e San Ginesio.

A **costa Adriática** e as praias de Porto San Giorgio estão a menos de uma hora de distância.

Ideal Para

- Famílias que procuram uma casa panorâmica e independente
- Amantes da montanha e da vida ao ar livre
- Quem procura um **investimento imobiliário de qualidade na região das Marcas**

Contacte-nos para marcar uma visita e descobrir a qualidade de vida entre o mar e os Montes Sibillini.

Certificações

classe energética: G

Características

Código: 115009	motivação: Oferta
Categoria: apartamento	endereço: via john kennedy, 4
tampão: 63857	Município: Amandola
Zona: Periferia	total de metros quadrados: 180 m2
quartos: 2	casas de banhos: 2
salas: 7	estado de conservação: excelente
andares totais: 2	aquecimento independente: autônomo
estacionamento: descoberto	idade de construção: 1990
estado atual: livre no momento da escritura	terraço: presente
jardim: privado	Cozinha: habitável
box: duplo	

Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	transportes públicos
jardim de infância	escolas primárias
escola secundaria	escolas secundárias
cafeteria	correios
centros comerciais	secretarias municipais







