

**€ 150.000**  
**Código 114996**



**225 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 4 | salas: 10**

#### **Villa Geminada com Jardim Privado e Vista para o Lago à Venda em Fiastra (MC)**

Em posição tranquila e panorâmica, numa zona residencial de Fiastra, esta agradável villa geminada com jardim privado oferece vistas deslumbrantes sobre o Lago de Fiastra e as colinas envolventes.

#### **Características da localização**

- Inserida no Parque Nacional dos Montes Sibillini, ideal para amantes da natureza, caminhadas e atividades ao ar livre
- A poucos minutos do centro da vila e dos principais serviços (supermercados, farmácia, restaurantes)
- Bons acessos rodoviários e ligações às principais zonas turísticas do interior da Região das Marcas

#### **Distribuição do imóvel**

A moradia está dividida em **duas unidades habitacionais independentes**, ideal para famílias, hóspedes ou exploração turística.

#### **Primeira unidade (rés-do-chão e primeiro piso)**

- Garagem com acesso interno à cave e casa de banho
- Escada em caracol para o piso superior
- Sala de estar com cozinha em open space e varanda panorâmica
- Hall, casa de banho com janela e dois quartos

## Segunda unidade (segundo piso e sótão habitável)

- Acesso independente por escada exterior
- Sala com cozinha e varanda
- Escada em caracol para o sótão habitável com casa de banho
- Hall, casa de banho e dois quartos
- Garagem privativa no rés-do-chão

## Espaços exteriores

- Jardim privado a equipar, ideal para lazer, churrascos ou área infantil
- Ampla zona exterior pavimentada para estacionamento ou outros usos

## Equipamentos e conforto

- Ambas as unidades possuem aquecimento autónomo e contadores independentes
- Ligações separadas de água e eletricidade
- Bom estado geral e distribuição funcional dos espaços

## Ideal para

- Casa de férias numa das zonas mais bonitas da Região das Marcas
- Residência permanente para quem procura tranquilidade e contacto com a natureza
- Investimento para arrendamento turístico, graças à dupla unidade e localização privilegiada

## Certificações

classe energética: G

## Características

Código: 114996	motivação: Oferta
Categoria: casas geminadas	endereço: Via Giacomo Leopardi
Município: Fiastra	total de metros quadrados: 225 m2
quartos: 4	casas de banhos: 2
salas: 10	estado de conservação: discreto
andar: multiandares	andares totais: 3
aquecimento independente: autónomo	estacionamento: coberto
idade de construção: 1990	estado atual: livre no momento da escritura
varandas: presente	terraço: presente
jardim: privado	total de camas: 10
camas de casal: 2	camas de solteiro: 2
distância do mar: 100 mt.	Cozinha: kitchenette
box: duplo, 31 m2	

## Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	transportes públicos

jardim de infância

escolas primárias

cafeteria

correios

centros comerciais

secretarias municipais











