

€ 150.000
Código 114996



225 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 4 | salas: 10

Villa Geminada com Jardim Privado e Vista para o Lago à Venda em Fiastra (MC)

Em posição tranquila e panorâmica, numa zona residencial de Fiastra, esta agradável villa geminada com jardim privado oferece vistas deslumbrantes sobre o Lago de Fiastra e as colinas envolventes.

Características da localização

- Inserida no Parque Nacional dos Montes Sibillini, ideal para amantes da natureza, caminhadas e atividades ao ar livre
- A poucos minutos do centro da vila e dos principais serviços (supermercados, farmácia, restaurantes)
- Bons acessos rodoviários e ligações às principais zonas turísticas do interior da Região das Marcas

Distribuição do imóvel

A moradia está dividida em **duas unidades habitacionais independentes**, ideal para famílias, hóspedes ou exploração turística.

Primeira unidade (rés-do-chão e primeiro piso)

- Garagem com acesso interno à cave e casa de banho
- Escada em caracol para o piso superior
- Sala de estar com cozinha em open space e varanda panorâmica
- Hall, casa de banho com janela e dois quartos

Segunda unidade (segundo piso e sótão habitável)

- Acesso independente por escada exterior
- Sala com cozinha e varanda
- Escada em caracol para o sótão habitável com casa de banho
- Hall, casa de banho e dois quartos
- Garagem privativa no rés-do-chão

Espaços exteriores

- Jardim privado a equipar, ideal para lazer, churrascos ou área infantil
- Ampla zona exterior pavimentada para estacionamento ou outros usos

Equipamentos e conforto

- Ambas as unidades possuem aquecimento autónomo e contadores independentes
- Ligações separadas de água e eletricidade
- Bom estado geral e distribuição funcional dos espaços

Ideal para

- Casa de férias numa das zonas mais bonitas da Região das Marcas
- Residência permanente para quem procura tranquilidade e contacto com a natureza
- Investimento para arrendamento turístico, graças à dupla unidade e localização privilegiada

Certificações

classe energética: G

Características

| | |
|------------------------------------|---|
| Código: 114996 | motivação: Oferta |
| Categoria: casas geminadas | endereço: Via Giacomo Leopardi |
| Município: Fiastra | total de metros quadrados: 225 m2 |
| quartos: 4 | casas de banhos: 2 |
| salas: 10 | estado de conservação: discreto |
| andar: multiandares | andares totais: 3 |
| aquecimento independente: autónomo | estacionamento: coberto |
| idade de construção: 1990 | estado atual: livre no momento da escritura |
| varandas: presente | terraço: presente |
| jardim: privado | total de camas: 10 |
| camas de casal: 2 | camas de solteiro: 2 |
| distância do mar: 100 mt. | Cozinha: kitchenette |
| box: duplo, 31 m2 | |

Próximo

| | |
|-------------------|----------------------|
| ginásios | centros de bem-estar |
| campos de futebol | complexos esportivos |
| quadras de tênis | ciclovias |
| parque infantil | transportes públicos |

jardim de infância

escolas primárias

cafeteria

correios

centros comerciais

secretarias municipais













Data presentazione: 29/01/1986 - Data 07/05/2015 - n. 113827 - Subdivisione: PREGEN/SP/182328
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI (DGRM)
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 Piano di attuazione urbanistica del Comune di **TRIVENTO** - n. 3/1982
 Data: **08/05/1986** - Mod. 2/1986
 Alloggio alle destinazioni previste dall'Urban Tavola Esclusa di **MESE**

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio
 Data: **08/05/1986** - n. **113827** - Subdivisione: **PREGEN/SP/182328**
 Foglio n. **1** - Foglio di acquisizione: **A32794231** - Foglio stampa richiedi: **A42126297**

Data presentazione: 29/01/1986 - Data 01/08/2017 - n. 117963 - Subdivisione: PREGEN/SP/182328
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI (DGRM)
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 Piano di attuazione urbanistica del Comune di **TRIVENTO** - n. 3/1982
 Data: **08/05/1986** - Mod. 2/1986
 Alloggio alle destinazioni previste dall'Urban Tavola Esclusa di **MESE**

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio
 Data: **08/05/1986** - n. **117963** - Subdivisione: **PREGEN/SP/182328**
 Foglio n. **1** - Foglio di acquisizione: **A32794231** - Foglio stampa richiedi: **A42126297**

Data presentazione: 29/01/1986 - Data 07/05/2015 - n. 113829 - Subdivisione: PREGEN/SP/182328
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI (DGRM)
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 Piano di attuazione urbanistica del Comune di **TRIVENTO** - n. 3/1982
 Data: **08/05/1986** - Mod. 2/1986
 Alloggio alle destinazioni previste dall'Urban Tavola Esclusa di **MESE**

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio
 Data: **08/05/1986** - n. **113829** - Subdivisione: **PREGEN/SP/182328**
 Foglio n. **1** - Foglio di acquisizione: **A32794231** - Foglio stampa richiedi: **A42126297**

Data presentazione: 29/01/1986 - Data 01/08/2017 - n. 117965 - Subdivisione: PREGEN/SP/182328
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI (DGRM)
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 Piano di attuazione urbanistica del Comune di **TRIVENTO** - n. 3/1982
 Data: **08/05/1986** - Mod. 2/1986
 Alloggio alle destinazioni previste dall'Urban Tavola Esclusa di **MESE**

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio
 Data: **08/05/1986** - n. **117965** - Subdivisione: **PREGEN/SP/182328**
 Foglio n. **1** - Foglio di acquisizione: **A32794231** - Foglio stampa richiedi: **A42126297**