

## Centro Storico

### € 85.000

### Código 114896



**130 m2 | casas de banhos: 3 | quartos: 3 | salas: 8**

#### **Casa Cielo-Terra à Venda em Sarnano - Autenticidade, Estilo e Conforto no Coração das Marcas**

No coração pulsante do centro histórico de Sarnano - uma das vilas mais encantadoras das Marcas, cercada por paisagens de tirar o fôlego e rica em história e cultura - apresentamos à venda uma belíssima casa céu-terra, cuidadosamente restaurada com materiais de alta qualidade e pronta para morar. Uma residência elegante e funcional, pensada para quem busca o charme atemporal de um vilarejo italiano com todo o conforto da vida moderna.

**Características Principais** O imóvel se distribui em vários andares, com uma área bruta total de aproximadamente 160 m<sup>2</sup>, com ambientes bem planejados, iluminados e finamente mobiliados.

**Área Social Aconchegante e Iluminada** O primeiro andar é dedicado ao convívio: uma ampla sala de estar, banhada por luz natural, oferece um espaço perfeito para relaxar ou receber convidados. A cozinha de canto, moderna e equipada com eletrodomésticos de última geração, integra-se harmoniosamente ao ambiente, com um design sóbrio e elegante. Este andar também conta com um banheiro refinado e um quarto espaçoso, ideal como escritório ou quarto de hóspedes.

**Área Íntima com Vista Privilegiada** No segundo andar encontra-se a área íntima, composta por dois quartos de casal especialmente luminosos, ambos com terraço privativo e vista para os telhados típicos da vila e as colinas ao redor. O banheiro, amplo e bem acabado, foi projetado com atenção aos detalhes para oferecer um ambiente relaxante e acolhedor.

**Sótão Habitável - Espaço Versátil** O último andar abriga um sótão totalmente habitável, perfeito como extensão da área íntima ou como espaço independente. Foram criados aqui dois cômodos adicionais, sendo um deles com banheiro privativo - ideais para hóspedes, sala de leitura, ateliê criativo ou uma mini suíte.

**Conforto em Todas as Estações** A casa possui aquecimento autônomo a gás metano com radiadores, garantindo conforto térmico durante todo o ano.

**Totalmente Mobiliada com Bom Gosto e Qualidade** A propriedade é vendida completamente mobiliada, com móveis de design e materiais de alta qualidade, cuidadosamente escolhidos para criar um ambiente sofisticado, acolhedor e pronto para morar.

**Espaços Extras e Funcionalidade** No térreo, encontra-se uma prática adega, ideal para armazenamento ou para conservar vinhos e produtos locais. Um diferencial importante é o duplo acesso à casa, com entradas em duas ruas paralelas, proporcionando maior privacidade e flexibilidade de uso.

**Localização Estratégica com Todos os Serviços por Perto** Localizada em posição privilegiada, a casa oferece a comodidade de ter à mão todos os serviços, comércios, opções de lazer e atrações culturais de Sarnano. Conhecida também por suas termas, trilhas nos Montes Sibillini e eventos culturais, Sarnano é um destino perfeito durante todo o ano.

**Uma Oportunidade Verdadeira** Seja como residência principal, casa de férias ou investimento imobiliário de valor, esta propriedade representa uma oportunidade única de viver em um dos vilarejos mais autênticos da Itália, cercado pela beleza da história e pelo conforto contemporâneo.

**Entre em contato conosco** para mais informações ou para agendar uma visita - esta casa está pronta para te receber.

## Certificações

classe energética: G

EP glnr: 347.55 kwh/□

## Características

Código: 114896

motivação: Oferta

Categoria: casa

endereço: Via Bruno Buozzi, 44

tampão: 62028

Município: Sarnano

Zona: Centro Storico

total de metros quadrados: 130 m2

quartos: 3

casas de banhos: 3

salas: 8

estado de conservação: reestruturado

andar: multiandares

andares totais: 4

aquecimento independente: autônomo

idade de construção: 2000

estado atual: livre no momento da escritura

terraço: presente

total de camas: 8

camas de casal: 2

camas de solteiro: 1

Cozinha: kitchenette

## Próximo

ginásios

centros de bem-estar

campos de futebol

complexos esportivos

quadras de tênis

ciclovias

parque infantil

transportes públicos

jardim de infância

escolas primárias

escola secundaria

escolas secundárias

cafeteria

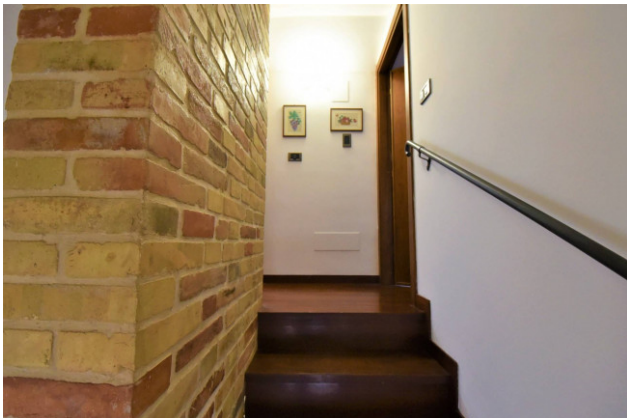
correios

secretarias municipais











No. 0000000 - a. 1/2009 - Edizione: TERZA QUINQUENNA <b>Agente del Territorio</b> <b>CARABO FABRICATO</b> <b>Ufficio Provinciale di</b> <b>Macerata</b>		Dimensione planimetrica in mq. 00001942947 042 040220001 Planimetria di n. 1. a. n. 14. Omnia di Roma Via S. Bartol.	
Identificativo Catastale: Foglio: 22 Particella: 211 Subalterno: 4		Qualifica: Ed. Categoria: Edificizia Consorzio: 041/1001 Muni: 041/001 Prov. Macerata N. 100	
Foglio n. 1 - Scala 1:200			
PIANO_TERRA			
PIANO_PRIMO			
PIANO_SECONDO			
PIANO_TERZO			
<small>         Firmato digitalmente da:          No. 0000000 - a. 1/2009 - Edizione: TERZA QUINQUENNA          Modulo No. 1 - Edizione: 04/01/2009 - 04/01/2013 - Formulario redatto da: 04/01/2009       </small>			