

Centro Storico

€ 65.000

Código 114890



105 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 2 | salas: 4

Elegante Apartamento à Venda no Charmoso Centro Histórico de Montefortino

Localizado na encantadora vila medieval de Montefortino, entre as colinas da região de Marche, aos pés dos Montes Sibillini, este charmoso apartamento está disponível para venda, a poucos passos da praça principal e dos serviços essenciais.

Montefortino é uma cidade rica em história e tradição, com origens que remontam à época romana. Tornou-se um município livre em 1084 e ainda preserva seu traçado urbano medieval, com ruelas concêntricas, antigas portas de pedra e vistas panorâmicas de tirar o fôlego. A vila também é conhecida pela proximidade com o Santuário da Madonna dell'Ambro e as Gargantas de Infernaccio, destinos ideais para trilhas e momentos de contemplação na natureza.

O apartamento está situado no rés do chão de um edifício em estilo típico da região de Marche, construído em 1967 e bem conservado. A área útil é de 105 metros quadrados, distribuída de forma prática e funcional.

O interior conta com:

- Um quarto de casal com piso em parquet
- Um quarto menor com piso de granilite, ideal como escritório ou quarto de hóspedes

- Um banheiro a ser renovado conforme seu gosto
- Uma sala de estar acolhedora com lareira
- Uma cozinha espaçosa e funcional, já mobiliada e equipada com eletrodomésticos antigos, mas em funcionamento

A orientação sul garante ótima luminosidade natural ao longo do dia. As janelas são de madeira, com persianas e portadas, contribuindo para um ambiente acolhedor e aconchegante.

O aquecimento é individual, com radiadores de parede alimentados a gás natural.

Complementam a propriedade uma varanda - perfeita para relaxar ao ar livre, uma adega e um depósito, ideais para armazenar objetos e equipamentos.

O imóvel é vendido parcialmente mobiliado e está pronto para morar, ou para ser personalizado conforme suas preferências.

Esta é a escolha ideal para quem busca um lar confortável, funcional e envolto na beleza histórica e paisagística da região de Marche.

Uma oportunidade imperdível para viver ou investir em uma das vilas mais encantadoras da Itália central.

Certificações

classe energética: G

EP glnr: 359.84 kwh/□

Características

Código: 114890

motivação: Oferta

Categoria: apartamento

endereço: via Varano, 1

tampão: 63858

Município: Montefortino

Zona: Centro Storico

total de metros quadrados: 105 m2

quartos: 2

casas de banhos: 1

salas: 4

estado de conservação: bom

andar: térreo

aquecimento independente: autônomo

varandas: presente

total de camas: 6

camas de casal: 1

camas de solteiro: 1

Cozinha: habitável

Próximo

campos de futebol

quadras de tênis

parque infantil

escolas primárias

cafeteria

correios

secretarias municipais







