

# Campagna

## € 240.000

### Código 114833



**560 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 5 | salas: 14**

#### **Casa Independente com Anexo Rústico e Terreno à Venda em Monteleone di Fermo**

Esta propriedade é composta por uma casa principal, um anexo rústico e um terreno com olival produtivo.

Localizada em uma posição panorâmica deslumbrante, a poucos quilômetros do centro da cidade, oferecemos com exclusividade uma rara oportunidade imobiliária: dois edifícios residenciais imersos nas colinas verdejantes da região de Marche, com aproximadamente 5.000 m<sup>2</sup> de terreno, incluindo jardim, horta e um olival em plena produção.

#### **Casa Principal (Construída em 2000)**

- Aproximadamente 350 m<sup>2</sup> distribuídos em três andares

#### **Térreo:**

Ampla garagem com dois acessos independentes para veículos

#### **Primeiro andar:**

Apartamento espaçoso e luminoso com:

- Hall de entrada
- Sala de estar com lareira

- Cozinha ampla e funcional
- Três quartos de casal
- Banheiro
- Duas varandas com vista panorâmica

**Segundo andar:**

Sótão em estado bruto com varanda, pronto para ser personalizado pelo novo proprietário

**Infraestrutura e características:**

- Ligação às redes de água e eletricidade
- Sistema de aquecimento com caldeira a gás conectada a reservatório subterrâneo
- Radiadores de ferro fundido
- Estrutura mista de concreto armado e alvenaria
- Janelas de madeira com vidro duplo, persianas de madeira
- Fachada rebocada, na cor cinza
- Imóvel em ótimo estado, pronto para morar

**Anexo Rústico (Anterior a 1967)**

- Aproximadamente 210 m<sup>2</sup> em três níveis

**Térreo:**

Cômodos para uso como adega, depósito e garagem

**Primeiro andar:**

Acesso por escada externa, inclui sala de estar, cozinha, dois quartos e despensa

**Segundo andar:**

Sótão com altura máxima de 2,05 metros

**Características:**

- Construção original em alvenaria com vigas de madeira e telhado de telhas tradicionais
- Imóvel totalmente para restaurar - ideal para projetos residenciais ou turísticos

**Terreno e Olival**

- Aproximadamente 5.000 m<sup>2</sup> adjacentes aos imóveis
- Área de jardim
- Horta
- Oliveiras com boa produção de azeite

**Opcional:**

Possibilidade de adquirir até 60.000 m<sup>2</sup> de terreno agrícola adicional por € 60.000 - ideal para ampliar a propriedade ou desenvolver uma atividade agrícola ou de agroturismo.

Esta propriedade é ideal para quem busca tranquilidade, espaço, contato com a natureza e potencial de investimento em uma das regiões mais encantadoras de Marche.

## Certificações

**classe energética:** G

## Características

Código: 114833

motivação: Oferta

Categoria: casa única

endereço: Via Chiavanella, 22

tampão: 63841

Município: Monteleone di Fermo

Zona: Campagna

total de metros quadrados: 560 m<sup>2</sup>

quartos: 5

casas de banhos: 2

salas: 14

estado de conservação: bom

andar: multiandares	andares totais: 3
aquecimento independente: autônomo	estado atual: livre no momento da escritura
varandas: presente	terraço: presente
jardim: privado	camas de casal: 2
camas de solteiro: 1	Cozinha: habitável
box: quádruplo, 99 m2	

## Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	transportes públicos
jardim de infância	cafeteria
correios	secretarias municipais













