

**PERIFERIA**  
**€ 150.000**  
**Código 114832**



**354 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 4 | salas: 9**

**Morada de Montanha com Jardim Privado - San Liberato, San Ginesio (MC)**

Na belíssima zona de **San Liberato**, freguesia de San Ginesio, rodeada pelo verde dos Montes Sibillini e a poucos minutos da conhecida estância de esqui de **Bolognola**, apresentamos para venda **duas moradias geminadas**, cada uma com **jardim privado de 1.050 m<sup>2</sup>**.

Construídas no início dos anos 2000, encontram-se em **bom estado de conservação**, com **aquecimento autónomo**, sendo ideais tanto como **residência principal** como **casa de férias**.

**Características Internas**

**Rés-do-chão:**

- Amplo alpendre coberto, perfeito para refeições ao ar livre
- Sala de estar e jantar luminosa
- Despensa
- Adega
- Garagem com terraço superior (por concluir), ideal para criar um **solário**, zona de hidromassagem, espreguiçadeiras ou área

de relaxamento

### Espaços Exteriores

- Jardim privado com mais de **1.000 m<sup>2</sup>**, perfeito para quem procura tranquilidade e contacto com a natureza
- Possibilidade de criar: horta, zona de churrasco, piscina elevada ou jardim paisagístico

### A Zona

San Liberato é uma área residencial e turística de grande tranquilidade e beleza.

- A poucos minutos do **Parque Nacional dos Montes Sibillini**, com trilhos para caminhada e BTT
- Próximo das pistas de esqui de **Bologna**
- A curta distância de **San Ginesio**, uma das aldeias medievais mais bonitas de Itália
- Excelente localização: **Macerata** e as praias da Riviera Adriática ficam a menos de uma hora

### Porque Escolher Esta Propriedade

- Ideal como **casa de montanha** ou **investimento turístico**
- Perfeita para famílias ou grupos de amigos que desejam desfrutar de momentos de descanso e convívio
- Com pequenas melhorias, a propriedade pode ser ainda mais valorizada
- **Excelente oportunidade** - Contacte-nos para mais informações ou marcação de visita

### Certificações

classe energética: D

EP glnr: 134.39 kwh/□

### Características

Código: 114832

motivação: Oferta

Categoria: moradia bifamiliar

endereço: Contrada San Liberato, SNC

tampão: 62026

Município: San Ginesio

Zona: PERIFERIA

total de metros quadrados: 354 m2

quartos: 4

casas de banhos: 2

salas: 9

estado de conservação: bom

andar: multiandares

andares totais: 2

aquecimento independente: autônomo

estacionamento: coberto

idade de construção: 1981

estado atual: livre no momento da escritura

varandas: presente

terraço: presente

jardim: privado

Cozinha: kitchenette

box: quádruplo

### Próximo

ciclovias

parque infantil

cafeteria





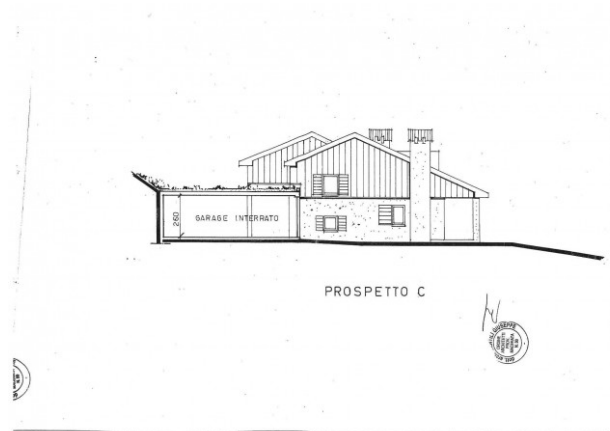
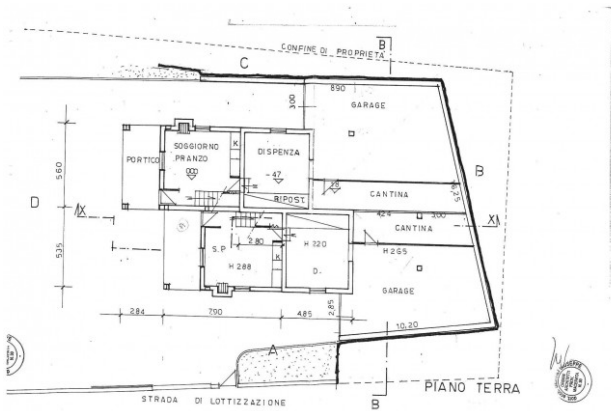
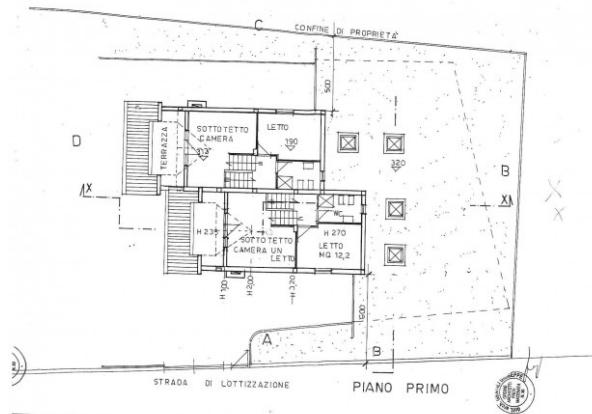
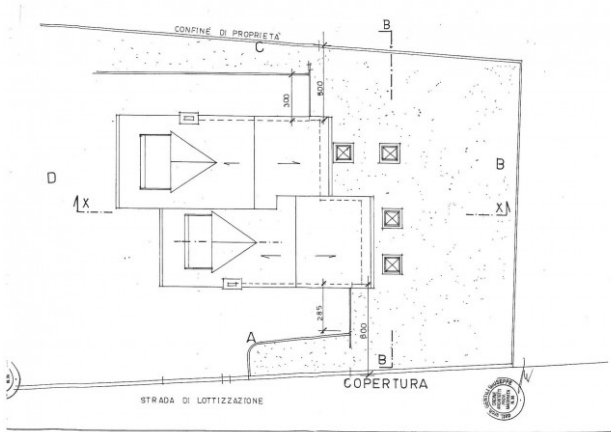








PROSPETTO A



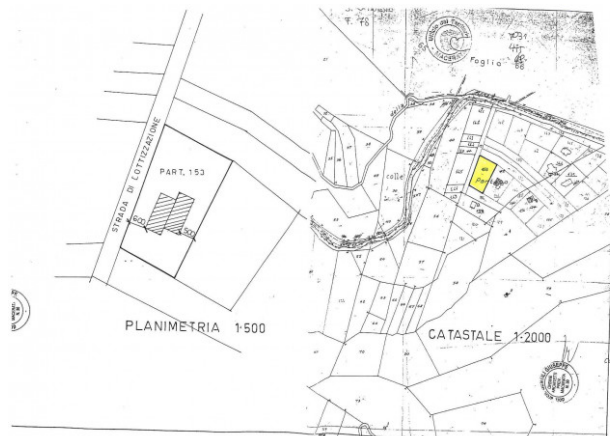
PROSPETTO C



PROSPETTO D



SEZIONE-PROSPETTO B



PLANIMETRIA 1:500

CATASTALE 1:2000