

Centro
€ 78.000
Código 114822



140 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 4 | salas: 6

À VENDA - Amplo Apartamento com 4 Quartos no Centro de Amandola com Garagem e Vaga Coberta

Amandola, Fermo (Itália)

Aprox. 140 m² + varandas e terraço

Inclui garagem privativa + vaga coberta

Descubra este apartamento espaçoso e iluminado, localizado bem no coração de Amandola - oferecendo o equilíbrio ideal entre conforto, praticidade e privacidade. Situado em uma área central e bem servida, é a escolha perfeita para famílias ou para quem busca amplos ambientes em um local tranquilo, mas com tudo por perto.

Destques do Imóvel:

- **4 Quartos | 2 Banheiros | 6 Cômodos no total**
- Cozinha ampla e totalmente equipada
- Planta bem distribuída, com áreas social e íntima separadas
- Janelas de madeira com vidros duplos, garantindo isolamento térmico e acústico
- Aquecimento independente a gás metano com radiadores em todos os cômodos

- Em bom estado de conservação, com potencial para personalização
- Vendido parcialmente mobiliado - pronto para morar

Área Externa:

- **Varanda e Terraço** - Perfeitos para um café ao ar livre ou para apreciar a paisagem

Estacionamento Incluso:

- **Garagem privativa para um carro**
- **Vaga coberta adicional**

Por que este imóvel é ideal para você?

- Localização privilegiada - a poucos passos de comércios, serviços e atrações locais
- Ambientes amplos - ideal para famílias ou para quem trabalha em home office
- Confortável, silencioso e bem conectado

Seja como residência principal ou como um ótimo investimento no charme de Amandola, este apartamento oferece espaço, localização e qualidade de vida.

Entre em contato conosco para agendar uma visita ou solicitar mais informações!

Certificações

classe energética: F

Características

Código: 114822	motivação: Oferta
Categoria: apartamento	endereço: Via XX Settembre, 48
tampão: 63857	Município: Amandola
Zona: Centro	total de metros quadrados: 140 m2
quartos: 4	casas de banhos: 2
salas: 6	estado de conservação: discreto
andar: porão	andares totais: 4
aquecimento independente: autônomo	estacionamento: coberto
estado atual: livre no momento da escritura	varandas: presente, 8 m2
terraço: presente, 10 m2	camas de casal: 3
camas de solteiro: 1	Cozinha: habitável
box: único, 16 m2	

Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	transportes públicos
jardim de infância	escolas primárias
escola secundaria	escolas secundárias
cafeteria	correios

centros comerciais

secretarias municipais









