

Periferia
€ 140.000
Código 114804



220 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 2 | salas: 5

Apartamento com garagem e amplo pátio comum à venda em Falerone (FM), Região das Marcas - ideal para famílias e profissionais artesãos

Descubra este apartamento à venda em Falerone, no coração da Região das Marcas, uma solução habitacional ampla e versátil que combina conforto, funcionalidade e tranquilidade. Situado no rés do chão de um edifício residencial com um amplo pátio comum e garagem privativa, o imóvel é ideal para quem procura uma casa acolhedora com espaços exteriores e áreas multifuncionais.

Características principais

- **Localização:** Piane di Falerone, província de Fermo - zona tranquila e bem servida
- **Área total:** mais de 220 m² distribuídos por dois pisos
- **Pátio comum:** cerca de 620 m², ideal para jardim, zona de lazer ou área infantil
- **Garagem e espaço de trabalho:** cerca de 130 m² no piso semi-enterrado, adequado para artesãos, hobbies ou estacionamento de vários veículos
- **Apartamento no rés do chão:** cerca de 95 m², renovado, com instalações atualizadas e aquecimento autónomo

Espaços interiores

O apartamento é composto por sala de estar luminosa, sala de jantar, copa, quarto principal, quarto individual com varanda e casa de banho com janela. Os espaços são bem distribuídos e pensados para garantir conforto diário e vivência familiar.

Potencial e versatilidade

O edifício foi construído antes de 1967, com estrutura em betão armado, e foi alvo de obras de renovação por volta de 2002.

Por que escolher este imóvel

- Localização estratégica na Região das Marcas, perto de todos os serviços essenciais
- Amplos espaços interiores e exteriores, raros na zona
- Excelente relação qualidade/preço
- Adequado para famílias, profissionais, artesãos e investidores

Uma oportunidade única para adquirir um imóvel funcional, espaçoso e tranquilo, inserido na paisagem típica das Marcas.

Contacte-nos para agendar uma visita e descobrir todo o potencial desta propriedade.

Certificações

classe energética: G

EP glnr: 326.70 kwh/□

Características

Código: 114804

motivação: Oferta

Categoria: apartamento

endereço: Strada Falerienze a Valle, 44

Município: Falerone

Zona: Periferia

total de metros quadrados: 220 m2

quartos: 2

casas de banhos: 1

salas: 5

estado de conservação: excelente

andar: térreo

andares totais: 4

aquecimento independente: autônomo

estacionamento: coberto

idade de construção: 1967

estado atual: livre no momento da escritura

varandas: presente

terraço: presente

jardim: comum

total de camas: 6

camas de casal: 2

Cozinha: habitável

box: duplo, 71 m2

Próximo

ginásios

campos de futebol

complexos esportivos

quadras de tênis

ciclovias

parque infantil

transportes públicos

jardim de infância

escolas primárias

escola secundaria

cafeteria

correios

secretarias municipais





