

Periferia
€ 140.000
Código 114804



220 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 2 | salas: 5

Apartamento com garagem e amplo pátio comum à venda em Falerone (FM), Região das Marcas - ideal para famílias e profissionais artesãos

Descubra este apartamento à venda em Falerone, no coração da Região das Marcas, uma solução habitacional ampla e versátil que combina conforto, funcionalidade e tranquilidade. Situado no rés do chão de um edifício residencial com um amplo pátio comum e garagem privativa, o imóvel é ideal para quem procura uma casa acolhedora com espaços exteriores e áreas multifuncionais.

Características principais

- **Localização:** Piane di Falerone, província de Fermo - zona tranquila e bem servida
- **Área total:** mais de 220 m² distribuídos por dois pisos
- **Pátio comum:** cerca de 620 m², ideal para jardim, zona de lazer ou área infantil
- **Garagem e espaço de trabalho:** cerca de 130 m² no piso semi-enterrado, adequado para artesãos, hobbies ou estacionamento de vários veículos
- **Apartamento no rés do chão:** cerca de 95 m², renovado, com instalações atualizadas e aquecimento autónomo

Espaços interiores

O apartamento é composto por sala de estar luminosa, sala de jantar, copa, quarto principal, quarto individual com varanda e casa de banho com janela. Os espaços são bem distribuídos e pensados para garantir conforto diário e vivência familiar.

Potencial e versatilidade

O edifício foi construído antes de 1967, com estrutura em betão armado, e foi alvo de obras de renovação por volta de 2002.

Por que escolher este imóvel

- Localização estratégica na Região das Marcas, perto de todos os serviços essenciais
- Amplos espaços interiores e exteriores, raros na zona
- Excelente relação qualidade/preço
- Adequado para famílias, profissionais, artesãos e investidores

Uma oportunidade única para adquirir um imóvel funcional, espaçoso e tranquilo, inserido na paisagem típica das Marcas.

Contacte-nos para agendar uma visita e descobrir todo o potencial desta propriedade.

Certificações

classe energética: G

EP glnr: 326.70 kwh/□

Características

Código: 114804	motivação: Oferta
Categoria: apartamento	endereço: Strada Falerienze a Valle, 44
Município: Falerone	Zona: Periferia
total de metros quadrados: 220 m2	quartos: 2
casas de banhos: 1	salas: 5
estado de conservação: excelente	andar: térreo
andares totais: 4	aquecimento independente: autônomo
estacionamento: coberto	idade de construção: 1967
estado atual: livre no momento da escritura	varandas: presente
terraço: presente	jardim: comum
total de camas: 6	camas de casal: 2
Cozinha: habitável	box: duplo, 71 m2

Próximo

ginásios	campos de futebol
complexos esportivos	quadras de tênis
ciclovias	parque infantil
transportes públicos	jardim de infância
escolas primárias	escola secundaria
cafeteria	correios
secretarias municipais	





MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Prodotto in esecuzione dell'art. 14 della Legge n. 46 del 28.2.1989, art. 1 del Decreto Ministeriale n. 13 del 22.1.1990 e art. 1 del Decreto Ministeriale n. 13 del 22.1.1990.

Comune di **PIZZOLI** - Provincia di **BOLOGNA**

Mappe del Catastro prodotte dal M. Min. Finanze, Direzione Generale del Catasto, Direzione Provinciale di **BOLOGNA**

BIANCO SCHEMATIZZATO

BIANCO PERLA

REGOLAMENTO PER LE ANNOTAZIONI DI EFFETTI

Il presente foglio è stato approvato in data **15/11/1994** dal **Comitato Provinciale di Pizzoli** e ha valore di **Decreto**.

Il presente foglio è stato approvato in data **15/11/1994** dal **Comitato Provinciale di Pizzoli** e ha valore di **Decreto**.

Il presente foglio è stato approvato in data **15/11/1994** dal **Comitato Provinciale di Pizzoli** e ha valore di **Decreto**.