

**Centro**  
**€ 45.000**  
**Código 114793**



**60 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 1 | salas: 4**

**Apartamento Luminoso e Aconchegante à Venda no Centro Histórico de Montedinove**

Localizado no rés do chão de um pequeno edifício, este imóvel encontra-se em excelente estado de conservação e está livre para escritura, pronto para ser habitado imediatamente.

As despesas de condomínio são de apenas 100 euros por ano, tornando o apartamento especialmente vantajoso em termos de custos adicionais. A construção data de 1975, mas o imóvel passou por diversas reformas ao longo dos anos, garantindo um bom nível de conforto e funcionalidade.

Com uma área total de 60 metros quadrados e 45 metros quadrados úteis, o apartamento oferece espaços amplos e confortáveis para viver com tranquilidade. A entrada dá acesso a uma sala de estar espaçosa e luminosa, com uma cozinha separada e totalmente equipada - ideal para refeições em família.

A área íntima é composta por um quarto de casal espaçoso e um banheiro moderno com box de duche.

Todos os ambientes possuem aquecimento autónomo a gás, através de radiadores ou painéis radiantes, proporcionando um clima agradável em todas as estações. O mobiliário, de estilo moderno e funcional, está incluído na venda, permitindo que o apartamento seja habitado de imediato.

Além disso, há um espaço de arrumos disponível para guardar objetos de uso menos frequente, liberando mais espaço dentro do

apartamento.

A localização central do imóvel permite fácil acesso a pé a todos os serviços e comércios locais.

Os amantes da natureza poderão aproveitar a proximidade do Parque Nacional dos Montes Sibillini, com as suas paisagens deslumbrantes e inúmeras atividades ao ar livre.

A posição estratégica de Montedinove também permite chegar em poucos minutos de carro às principais cidades da região, como Ascoli Piceno e San Benedetto del Tronto. Em resumo, este apartamento representa uma excelente oportunidade para quem deseja viver num ambiente tranquilo e familiar, sem abrir mão de todos os confortos da vida moderna.

Ideal tanto como primeira habitação quanto como investimento imobiliário.

## Certificações

classe energética: D

EP glnr: 154.98 kwh/□

## Características

Código: 114793

motivação: Oferta

Categoria: apartamento

endereço: Borgo San Tommaso, 1

Município: Montedinove

Zona: Centro

total de metros quadrados: 60 m2

quartos: 1

casas de banhos: 1

salas: 4

estado de conservação: bom

andar: térreo

andares totais: 4

aquecimento independente: autônomo

idade de construção: 1975

estado atual: livre no momento da escritura

despesas de condomínio: € 9

Cozinha: habitável







