

Periferia
€ 50.000
Código 114792



110 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 3 | salas: 6

Sótão com Elevador à Venda em Amandola, Fermo, Marche, Itália

Localizado numa zona residencial tranquila em Amandola, este lindo sótão, com aproximadamente 110 m², oferece uma vista deslumbrante sobre os Montes Sibillini, o vale circundante e a pitoresca vila de Amandola. O imóvel, nunca habitado, encontra-se no quarto andar de um edifício anti-sísmico construído entre os anos de 1975 e 1980, equipado com um elevador recentemente renovado. Muito luminoso e arejado, graças aos seus três lados livres e às grandes janelas, o sótão é composto por uma entrada, uma cozinha espaçosa, uma sala de estar, três quartos, uma despensa e uma casa de banho. Para maior comodidade, há a possibilidade de adquirir uma garagem privativa de cerca de 30 m². O edifício dispõe ainda de uma ampla área comum, tanto coberta como descoberta, ideal para estacionamento.

Amandola: Uma Joia das Marcas

Amandola, conhecida como a "porta leste" do Parque Nacional dos Montes Sibillini, é uma vila rica em história e cultura. Situada sobre três colinas, oferece um centro histórico encantador, com ruelas típicas e monumentos de grande valor artístico. Entre as principais atrações destacam-se a Igreja de São Francisco, o Teatro La Fenice e o Museu da Paisagem, que celebra a forte ligação entre a cidade e o parque natural.

A localização estratégica da vila permite desfrutar de diversas atividades ao ar livre, como caminhadas, passeios a cavalo e desportos aquáticos no próximo Lago de San Ruffino.

Este sótão representa uma oportunidade única para quem procura uma casa personalizável num contexto natural e cultural de grande prestígio.

Excelente relação qualidade-preço.

Certificações

classe energética: G

EP glnr: 398.55 kwh/□

Características

Código: 114792

motivação: Oferta

Categoria: sótão

endereço: Via Aldo Moro, 22

Município: Amandola

Zona: Periferia

total de metros quadrados: 110 m2

quartos: 3

casas de banhos: 1

salas: 6

estado de conservação: para limpar

andar: 4

andares totais: 5

aquecimento independente: autônomo

estacionamento: coberto

idade de construção: 1976

estado atual: livre no momento da escritura

jardim: comum

Cozinha: habitável

Próximo

ginásios

centros de bem-estar

campos de futebol

complexos esportivos

quadras de tênis

ciclovias

parque infantil

transportes públicos

jardim de infância

escolas primárias

escola secundaria

escolas secundárias

cafetaria

correios

centros comerciais

secretarias municipais







