

## Periferia € 70.000 Código 114791



**140 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 3 | salas: 7**

### "Appartamento del Sole" - À Venda em Amandola

Se você está à procura de um imóvel espaçoso, iluminado e com uma vista panorâmica encantadora, este apartamento representa uma oportunidade única. Localizado em uma área tranquila na periferia da cidade, oferece ambientes amplos e uma vista deslumbrante que convida ao relaxamento.

O imóvel tem aproximadamente 140 m<sup>2</sup> e está situado no terceiro andar de um prédio residencial com elevador. Graças à sua exposição sudeste, o apartamento recebe luz natural durante grande parte do dia, tornando cada ambiente acolhedor e cheio de vida.

#### Características Principais:

- **Cozinha ampla e iluminada:** Perfeita para preparar refeições e desfrutar de momentos agradáveis com a família e amigos.
- **Sala de estar espaçosa:** Um ambiente amplo e ensolarado, ideal para relaxar e receber visitas.
- **Três quartos de casal:** Grandes, confortáveis e prontos para acolher toda a família ou hóspedes.
- **Dois banheiros:** Práticos e funcionais, garantindo conforto no dia a dia.
- **Três varandas panorâmicas:** Para apreciar a vista maravilhosa dos arredores ou simplesmente desfrutar do ar livre.
- **Pisos em mármore:** Elegantes e sofisticados, conferem um toque de classe aos ambientes.
- **Esquadrias de madeira com persianas em PVC:** Resistentes e em ótimo estado de conservação.
- **Aquecimento a gás metano:** Com radiadores de ferro fundido, oferecendo conforto térmico ideal no inverno.

- **Jardim comum:** Uma área verde bem cuidada, ótima para estacionar ou como espaço seguro para as crianças brincarem.

### Estado de Conservação e Potencia

O apartamento está em bom estado geral e pronto para morar. Com algumas melhorias estéticas, pode se transformar em uma verdadeira joia residencial, unindo modernidade e elegância.

### Ambiente Residencial

O prédio tem cinco andares, é servido por elevador e está inserido em uma zona residencial tranquila e com vista privilegiada. Ideal para quem busca qualidade de vida longe da agitação urbana, mas com fácil acesso aos serviços essenciais e ao charme das paisagens das Marcas.

### Opção Adicional

Há também a possibilidade de adquirir uma garagem espaçosa de cerca de 30 m<sup>2</sup> - ideal para estacionar com segurança ou utilizar como depósito ou oficina.

### Não perca esta oportunidade:

O "Apartamento del Sole" é a escolha ideal para quem busca espaço, luminosidade e qualidade em uma das localidades mais encantadoras da região das Marcas - com o bônus de uma vista de tirar o fôlego.

Entre em contato conosco para agendar uma visita ou obter mais informações!

## Certificações

classe energética: G

EP glnr: 324.58 kwh/□

## Características

Código: 114791

motivação: Oferta

Categoria: apartamento

endereço: Via Aldo Moro, 22

tampão: 63857

Município: Amandola

Zona: Periferia

total de metros quadrados: 140 m<sup>2</sup>

quartos: 3

casas de banhos: 2

salas: 7

estado de conservação: bom

andar: 3

andares totais: 4

aquecimento independente: autônomo

estacionamento: descoberto

idade de construção: 1980

estado atual: livre no momento da escritura

varandas: presente

jardim: comum

Cozinha: habitável

## Próximo

ginásios

centros de bem-estar

campos de futebol

complexos esportivos

quadras de tênis

ciclovias

parque infantil

transportes públicos

jardim de infância

escolas primárias

escola secundaria

escolas secundárias

cafeteria

correios

centros comerciais

secretarias municipais











