

€ 80.000
Código 114781



200 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 4 | salas: 7

Apartamento com Sótão, Estacionamento e Jardim Privado à Venda em Smerillo, Fermo

No encantador cenário da vila de Smerillo, na província de Fermo, está disponível para venda este espaçoso apartamento situado no primeiro andar de um prédio tranquilo - perfeito para quem procura ambientes amplos e uma localização panorâmica.

Características principais:

Com uma área total de aproximadamente 200 metros quadrados, o imóvel destaca-se pelos ambientes claros e bem distribuídos. Parcialmente renovado, o interior apresenta um design moderno e sóbrio, que valoriza tanto a funcionalidade quanto a estética dos espaços.

Distribuição interna:

O apartamento é composto por sete cômodos, incluindo:

- **Cozinha habitável:** Parcialmente mobiliada e funcional, com acesso a uma varanda panorâmica que oferece uma vista encantadora das colinas ao redor.
- **Sala de estar:** Espaçosa e iluminada, ideal para momentos de convívio.
- **Três quartos:** Amplos e acolhedores, projetados para oferecer o máximo de conforto.
- **Casa de banho:** Prática, equipada com duche e todos os serviços essenciais.

- **Sótão habitável:** Um espaço adicional que pode ser adaptado conforme as necessidades, ideal como escritório, sala de hobbies ou depósito.

Espaços externos e complementares:

- **Jardim privado:** Inclui uma pequena parcela de terreno, perfeita para relaxar ao ar livre ou cultivar um jardim próprio.
- **Lugar de estacionamento:** Conveniente e de fácil acesso, essencial para o dia a dia.
- **Arrecadação:** Espaço útil para guardar objetos e organizar melhor o ambiente.

Detalhes técnicos:

- **Aquecimento autónomo:** Sistema de radiadores alimentado a gás GPL, garantindo um ambiente confortável mesmo nos meses mais frios.
- **Caixilharia em madeira com vidros simples:** Apesar de estar em boas condições, recomenda-se a substituição para melhorar o isolamento térmico e acústico.

Condições e localização:

O imóvel está livre e pronto para habitar. Apresenta um bom estado de conservação, necessitando apenas de pequenas intervenções para se tornar plenamente habitável. Smerillo é um lugar encantador, envolvido na tranquilidade das Marcas - uma localização estratégica para quem procura viver longe do caos urbano, mas com fácil acesso às principais atrações da região.

Esta propriedade representa uma oportunidade única para quem deseja um apartamento espaçoso, personalizável, próximo à igreja e ao sugestivo Lago de San Ruffino.

Certificações

classe energética: G

EP glnr: 318.36 kwh/□

Características

Código: 114781

motivação: Oferta

Categoria: apartamento

endereço: Contrada Val Di Tenna, 3

Município: Smerillo

total de metros quadrados: 200 m2

quartos: 4

casas de banhos: 1

salas: 7

estado de conservação: bom

andar: 1

andares totais: 2

aquecimento independente: autónomo

idade de construção: 1980

estado atual: livre no momento da escritura

varandas: presente

jardim: privado

total de camas: 8

camas de casal: 2

camas de solteiro: 1

Cozinha: habitável

Próximo

campos de futebol

ciclovias

parque infantil

transportes públicos

cafetaria

correios









