

**Centro**  
**€ 79.500**  
**Código 114779**



**53 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 1 | salas: 3**

**Apartamento com Garagem à Venda em Montemonaco, Ascoli Piceno, Marche, Itália - No Coração do Parque Nacional dos Montes Sibillini**

**Encantador Apartamento Térreo com Terraço e Garagem no Centro da Vila**

Localizado na área central de Montemonaco, este acolhedor apartamento térreo faz parte de um edifício bem conservado, construído em 1994. Representa uma solução ideal para quem busca conforto, funcionalidade e uma localização estratégica.

O imóvel está em excelente estado de conservação e possui uma área total de 53 metros quadrados (sendo 45 m<sup>2</sup> de área útil), bem distribuídos entre as áreas social e íntima.

**Distribuição Interna:**

- **Área Social:** A entrada leva a uma sala de estar luminosa e convidativa com cozinha americana, projetada com bom gosto e mobiliada com peças de qualidade. Um espaço perfeito para relaxar ou receber amigos, oferecendo tudo o que é necessário para uma vida confortável.
- **Área Íntima:** Inclui um quarto de casal espaçoso, um escritório que pode ser usado como quarto de solteiro ou espaço de trabalho, e um banheiro moderno, completo e bem equipado.

### Características e Comodidades:

- **Aquecimento:** Sistema independente, alimentado a gás natural, garantindo conforto térmico em todas as estações.
- **Esquadrias:** Janelas em madeira com vidros duplos, proporcionando ótimo isolamento térmico e acústico.
- **Áreas Externas:** O apartamento dispõe de uma varanda e um terraço, ideais para desfrutar de momentos ao ar livre, almoços de verão ou simplesmente relaxar em meio à tranquilidade.
- **Garagem:** Inclui uma garagem privativa, oferecendo praticidade para estacionamento ou espaço extra de armazenamento.

### Condições e Localização:

O imóvel está em boas condições gerais, pronto para morar, e oferece uma base sólida para possíveis personalizações. Situado no centro da vila, permite fácil acesso a comércios, serviços e transportes, tornando-se uma escolha prática para o dia a dia.

Graças à sua localização privilegiada e à qualidade da construção, esta é uma excelente opção tanto como residência principal quanto como investimento imobiliário.

### Certificações

classe energética: G

EP glnr: 294.87 kwh/□

### Características

Código: 114779

motivação: Oferta

Categoria: apartamento

endereço: Via Zona C Due, 2

tampão: 63088

Município: Montemonaco

Zona: Centro

total de metros quadrados: 53 m2

quartos: 1

casas de banhos: 1

salas: 3

estado de conservação: discreto

andar: térreo

aquecimento independente: autônomo

estacionamento: coberto

idade de construção: 1995

estado atual: arrendado

varandas: presente, 16 m2

terraço: presente, 45 m2

camas de casal: 1

camas de solteiro: 1

Cozinha: à vista

box: único, 21 m2

### Próximo

campos de futebol

quadras de tênis

parque infantil

transportes públicos

cafeteria

correios

secretarias municipais







