

Centro
€ 79.500
Código 114779



53 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 1 | salas: 3

Apartamento com Garagem à Venda em Montemonaco, Ascoli Piceno, Marche, Itália - No Coração do Parque Nacional dos Montes Sibillini

Encantador Apartamento Térreo com Terraço e Garagem no Centro da Vila

Localizado na área central de Montemonaco, este acolhedor apartamento térreo faz parte de um edifício bem conservado, construído em 1994. Representa uma solução ideal para quem busca conforto, funcionalidade e uma localização estratégica.

O imóvel está em excelente estado de conservação e possui uma área total de 53 metros quadrados (sendo 45 m² de área útil), bem distribuídos entre as áreas social e íntima.

Distribuição Interna:

- **Área Social:** A entrada leva a uma sala de estar luminosa e convidativa com cozinha americana, projetada com bom gosto e mobiliada com peças de qualidade. Um espaço perfeito para relaxar ou receber amigos, oferecendo tudo o que é necessário para uma vida confortável.
- **Área Íntima:** Inclui um quarto de casal espaçoso, um escritório que pode ser usado como quarto de solteiro ou espaço de trabalho, e um banheiro moderno, completo e bem equipado.

Características e Comodidades:

- **Aquecimento:** Sistema independente, alimentado a gás natural, garantindo conforto térmico em todas as estações.
- **Esquadrias:** Janelas em madeira com vidros duplos, proporcionando ótimo isolamento térmico e acústico.
- **Áreas Externas:** O apartamento dispõe de uma varanda e um terraço, ideais para desfrutar de momentos ao ar livre, almoços de verão ou simplesmente relaxar em meio à tranquilidade.
- **Garagem:** Inclui uma garagem privativa, oferecendo praticidade para estacionamento ou espaço extra de armazenamento.

Condições e Localização:

O imóvel está em boas condições gerais, pronto para morar, e oferece uma base sólida para possíveis personalizações. Situado no centro da vila, permite fácil acesso a comércios, serviços e transportes, tornando-se uma escolha prática para o dia a dia.

Graças à sua localização privilegiada e à qualidade da construção, esta é uma excelente opção tanto como residência principal quanto como investimento imobiliário.

Certificações

classe energética: G

EP glnr: 294.87 kwh/□

Características

Código: 114779

motivação: Oferta

Categoria: apartamento

endereço: Via Zona C Due, 2

tampão: 63088

Município: Montemonaco

Zona: Centro

total de metros quadrados: 53 m2

quartos: 1

casas de banhos: 1

salas: 3

estado de conservação: discreto

andar: térreo

aquecimento independente: autônomo

estacionamento: coberto

idade de construção: 1995

estado atual: arrendado

varandas: presente, 16 m2

terraço: presente, 45 m2

camas de casal: 1

camas de solteiro: 1

Cozinha: à vista

box: único, 21 m2

Próximo

campos de futebol

quadras de tênis

parque infantil

transportes públicos

cafeteria

correios

secretarias municipais







