

Campagna
€ 100.000
Código 114752



80 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 2 | salas: 4

Casa Térrea com Quintal e Terrenos à Venda em Ripatransone, Ascoli Piceno, Marche, Itália

Temos o prazer de apresentar esta encantadora casa térrea independente, em condições habitáveis, localizada em uma zona tranquila e panorâmica de Ripatransone. A residência está disposta em um único nível (térreo) e oferece uma área de aproximadamente 60 m². A propriedade inclui:

- **Entrada:** Acesso direto a um hall acolhedor
- **Sala de estar:** Espaçosa e iluminada, com saída para uma área externa pavimentada de cerca de 21 m² - perfeita para refeições ao ar livre ou momentos de relaxamento
- **Cozinha:** Cozinha funcional localizada na parte de trás da casa
- **Quartos:** Um quarto de casal e um quarto menor, ideais para uma pequena família ou para receber hóspedes
- **Banheiro:** Com chuveiro e aquecedor de toalhas elétrico

Além disso, a propriedade conta com uma **adega** de aproximadamente 7 m².

Serviços e Utilidades:

- A casa possui todas as utilidades básicas, com água e energia elétrica já ligadas
- O gás para cozinha é fornecido por botijões

- O aquecimento é feito por um fogão a pellets na área de estar, e por climatizadores inverter (quente/frio) na área dos quartos

Terreno:

A propriedade se estende por **3,5 hectares**, divididos em vários lotes com inclinação moderada, situados próximos à casa. Os terrenos incluem:

- Um quarto da área cultivado com árvores frutíferas e cerca de **200 oliveiras**
- O restante do terreno conta com um **nogueiral** e formações naturais de argila (calanchi)
- A propriedade também dispõe de uma **cisterna de água** útil para irrigação

Esta casa representa uma combinação perfeita entre conforto e contato com a natureza - ideal para quem busca tranquilidade, privacidade e qualidade de vida no campo.

Certificações

classe energética: D

Características

Código: 114752	motivação: Oferta
Categoria: casa rústica	endereço: co ntrada magnola
tampão: 63065	Município: Ripatransone
Zona: Campagna	total de metros quadrados: 80 m2
quartos: 2	casas de banhos: 1
salas: 4	andar: térreo
andares totais: 1	estado atual: livre no momento da escritura

Próximo

ginásios	centros de bem-estar
quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	jardim de infância
escolas primárias	cafeteria
correios	secretarias municipais













