

Pian di Contro

€ 350.000

Código 114701



536 m2 | casas de banhos: 4 | quartos: 4 | salas: 10

Villa com Jardim Privado à Venda na Zona de Pian di Contro, Amandola, Fermo, Marche

Descrição:

À venda na deslumbrante zona de Pian di Contro, em Amandola, na província de Fermo, Marche, Itália, esta extraordinária villa com jardim privado oferece uma oportunidade única para quem procura uma residência de prestígio rodeada pela natureza.

Características Principais:

Totalmente Renovada: A villa foi completamente renovada e reforçada sismicamente em 2024, beneficiando do "Super Bônus 110".

Ampla Área Construída: A casa estende-se por três andares, proporcionando espaços amplos e confortáveis.

Rés-do-chão: Espaçosa garagem e uma casa de banho. Esta área está conectada aos andares superiores através de uma escada interna.

Primeiro Andar: Dois apartamentos independentes e simétricos, cada um composto por entrada, sala de estar com cozinha, dois quartos, duas casas de banho e um terraço.

Segundo Andar: Um sótão de 26 m² com dois espaços multifuncionais e uma casa de banho.

Comodidades e Conforto:

Aquecimento Independente: Sistema de aquecimento por radiadores ou piso radiante alimentado a gás natural, garantindo máximo conforto em todas as estações.

Excelente Isolamento: Janelas e portas com vidros duplos e estrutura de alumínio garantem ótimo isolamento térmico e acústico.

Parcialmente Mobilada: A propriedade é vendida parcialmente mobilada, permitindo personalizar os espaços ao seu gosto.

Exposição Solar Favorável: A orientação sudeste-oeste proporciona excelente iluminação natural ao longo do dia e vistas deslumbrantes sobre o vale circundante.

Cozinha Totalmente Equipada: Perfeita para preparar e desfrutar de deliciosas refeições com a família e amigos.

Áreas Externas: Varanda e amplo terraço, ideais para aproveitar o bom tempo e organizar jantares ao ar livre.

Jardim Privado: Um belo jardim envolve a villa, oferecendo um espaço verde perfeito para relaxar e desfrutar da natureza.

Estacionamento: Garagem para quatro carros e vagas de estacionamento cobertas e descobertas, com capacidade para até 10 veículos.

Espaços Adicionais: Inclui adega, armazém e sótão, oferecendo espaço extra para armazenamento.

Localização Ideal:

Esta villa é ideal para quem procura uma casa espaçosa e confortável, situada na tranquilidade das colinas da região de Marche, mas ainda assim próxima dos principais serviços e comodidades da cidade.

Sobre Amandola:

Amandola é uma encantadora vila situada no coração da região de Marche, dentro do Parque Nacional dos Montes Sibilinos. Conhecida pela sua rica história, paisagens deslumbrantes e hospitalidade calorosa, esta pitoresca vila combina ruas medievais, igrejas históricas e praças charmosas.

A comunidade oferece diversas atividades ao ar livre, como caminhadas nos Montes Sibilinos, passeios por vilarejos históricos e degustação de produtos típicos da região de Marche. A proximidade com cidades como Fermo e Macerata garante acesso fácil a todos os serviços essenciais, tornando Amandola uma excelente escolha para uma residência de alta qualidade.

Uma Oportunidade Única:

Não perca a chance de adquirir esta maravilhosa villa e iniciar uma nova vida em uma das regiões mais fascinantes da Itália.

Para mais informações e para agendar uma visita, entre em contato conosco hoje mesmo. Teremos o prazer de fornecer todos os detalhes necessários!

Certificações

classe energética: A1

Características

Código: 114701	motivação: Oferta
Categoria: vila	endereço: Contrada pian di contro
tampão: 63857	Município: Amandola
Zona: Pian di Contro	total de metros quadrados: 536 m2
quartos: 4	casas de banhos: 4
salas: 10	estado de conservação: reestruturado
andar: multiandares	andares totais: 3
aquecimento independente: autônomo	estacionamento: coberto
idade de construção: 2024	estado atual: livre no momento da escritura
varandas: presente	terraço: presente
jardim: privado, 1.000 m2	camas de casal: 3
camas de solteiro: 1	Cozinha: habitável
box: quádruplo	

Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	estação de comboio
transportes públicos	jardim de infância
escolas primárias	escola secundaria
escolas secundárias	cafeteria
correios	centros comerciais
secretarias municipais	











