

Faveto
€ 140.000
Código 114664



216 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 2 | salas: 8

Casa Cielo-Terra à Venda em Montefalcone Appennino, Fermo, Marche, Itália

Temos o prazer de apresentar, com exclusividade, esta encantadora casa cielo-terra localizada na tranquila zona de Faveto. A propriedade está em excelentes condições e possui uma localização privilegiada, oferecendo vistas deslumbrantes dos Monti Sibillini. Esta casa representa uma oportunidade única para quem deseja viver em harmonia com a natureza, sem abrir mão do conforto moderno.

Detalhes da Propriedade

Tamanho e Estrutura:

A casa possui uma área de aproximadamente 216 metros quadrados, distribuídos em três andares. Foi renovada em 2005 com materiais de alta qualidade, preservando o estilo rústico original.
Distribuição dos Espaços:

Térreo:

Cozinha ampla e totalmente equipada.

Sala de estar espaçosa com lareira, ideal para relaxar.

Loggia panorâmica com orientação sudeste, perfeita para aproveitar a luz natural durante todo o dia, o clima de verão ou uma xícara de chocolate quente no inverno.

Andares Superiores:

Dois banheiros totalmente equipados e lindamente acabados.

Dois quartos iluminados.

Materiais e Acabamentos:

Portas e janelas de madeira de alta qualidade, garantindo excelente isolamento térmico e acústico.

Parcialmente mobiliada com móveis elegantes e de alta qualidade, criando uma atmosfera acolhedora.

Espaços Externos:

Jardim privado, cuidadosamente mantido, um verdadeiro oásis de paz e relaxamento.

Terreno adjacente (aproximadamente 1.160 metros quadrados) com oliveiras e árvores frutíferas.

Garagem individual, que será completamente renovada.

Outras Características:

Aquecimento autônomo a gás GLP, garantindo eficiência energética.

Ampla espaço de armazenamento, incluindo adega, depósito e sótão.

Lareira na sala de estar, proporcionando conforto e calor no inverno.

Localização e Acessos

Proximidade com Serviços:

A cidade de Montefalcone fica a apenas 5 minutos de carro.

Comunanza, onde há mais lojas e serviços, está a aproximadamente 10 minutos de distância.

O Aeroporto de Ancona fica a 1h30 de carro, enquanto o mar está a apenas 40 minutos.

Por Que Comprar Esta Propriedade?

Esta casa céu-terra é perfeita tanto como residência principal quanto como casa de férias, graças à sua localização tranquila e bem conectada. É ideal para quem deseja viver em harmonia com a natureza e desfrutar de todos os confortos de uma casa moderna e bem conservada, sem abrir mão do charme rústico da região de Marche.

Não perca a oportunidade de possuir esta propriedade deslumbrante. Entre em contato para mais detalhes ou para agendar uma visita.

Certificações

classe energética: G

EP glnr: 328.52 kwh/□

Características

Código: 114664

motivação: Oferta

Categoria: casa

endereço: Contrada Faveto, 96

tampão: 63855

Município: Montefalcone Appennino

Zona: Faveto

total de metros quadrados: 216 m2

quartos: 2

casas de banhos: 2

salas: 8

estado de conservação: excelente

aquecimento independente: autônomo

estado atual: livre no momento da escritura

varandas: presente

terraço: presente

jardim: privado

total de camas: 6

camas de casal: 2

camas de solteiro: 1

distância do mar: 40.000 mt.

Cozinha: habitável

box: único, 16 m2

Próximo

campos de futebol

complexos esportivos

parque infantil

transportes públicos

escolas primárias

cafeteria

correios

secretarias municipais













