

Periferia € 45.000 Código 114663



87 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 2 | salas: 4

Apartamento "La Scampagnata" à Venda em Montemonaco, Ascoli Piceno, Marche, Itália

Temos o prazer de apresentar, com exclusividade, um encantador apartamento localizado no coração do Parque Nacional dos Montes Sibillini, em Montemonaco. Este imóvel luminoso e bem planejado encontra-se em excelente estado e pronto para morar, oferecendo uma oportunidade única de viver em um ambiente tranquilo e rodeado pela natureza.

Detalhes do Apartamento

- **Localização:** Situado no piso semi-subterrâneo de um edifício residencial, o apartamento possui uma área total de 87 metros quadrados, incluindo um depósito, e está convenientemente localizado próximo ao centro de Montemonaco.
- **Distribuição Interna:**
 - Uma sala de estar espaçosa e acolhedora com cozinha em conceito aberto, perfeita para socialização e relaxamento.
 - Dois quartos confortáveis e bem iluminados.
 - Um banheiro equipado com todas as comodidades essenciais.

- Um depósito útil para armazenamento de itens e equipamentos.

- **Características Técnicas:**

- Sistema de aquecimento autônomo por ar, garantindo eficiência energética e um ambiente agradável durante todo o ano, com circulação de ar em todos os cômodos.
- O apartamento está elegantemente mobiliado, e a cozinha está totalmente equipada e pronta para uso.

Espaços Externos

- **Varanda e Terraço:** Ideais para apreciar a vista ao redor e relaxar ao ar livre.
- **Jardim Comum:** Oferece um espaço adicional para descansar e desfrutar da natureza.

Principais Destaques

- **Excelente Estado:** O apartamento está pronto para morar, sem necessidade de reformas.
- **Localização Estratégica:** Localizado no Parque Nacional dos Montes Sibillini, oferece um ambiente tranquilo e natural, ao mesmo tempo próximo ao centro de Montemonaco.
- **Conforto e Qualidade:** Os móveis de bom gosto e a cozinha totalmente equipada tornam este apartamento uma escolha ideal para quem busca conforto e praticidade.

Localização e Contexto Montemonaco é uma charmosa vila situada nas colinas da região de Marche, dentro do Parque Nacional dos Montes Sibillini. A área oferece uma ampla variedade de atividades ao ar livre, como trilhas, caminhadas e contato direto com a natureza, sendo perfeita para amantes de tranquilidade e beleza cênica.

Este apartamento representa uma oportunidade única para quem deseja viver em um ambiente pacífico sem abrir mão de conforto e qualidade.

Entre em contato para mais informações e agendar uma visita.

Certificações

classe energética: G

EP glnr: 322.71 kwh/□

Características

Código: 114663

motivação: Oferta

Categoria: apartamento

endereço: Via Don Settimio Vallorani

Município: Montemonaco

Zona: Periferia

total de metros quadrados: 87 m2

quartos: 2

casas de banhos: 1

salas: 4

estado de conservação: bom

andar: porão

andares totais: 5

aquecimento independente: autônomo

idade de construção: 1980

estado atual: livre no momento da escritura

varandas: presente

terraço: presente

jardim: comum

camas de casal: 2

Cozinha: habitável

Próximo

ginásios

centros de bem-estar

campos de futebol

complexos esportivos

ciclovias

parque infantil

transportes públicos

jardim de infância

escolas primárias

escola secundaria

cafeteria

correios

secretarias municipais





