

# Campagna

## € 60.000

### Código 1060 - 280



**205 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 4 | salas: 9**

#### **Moradia Reconstruída em Tosco com Logradouro para Venda em Amandola, Fermo, Marche, Itália**

Situada a cerca de 1 km da vila, em posição panorâmica, encontra-se para venda este amplo edifício reconstruído em toско (em fase de estrutura), com características anti-sísmicas. O imóvel desenvolve-se em três pisos e inclui um pequeno logradouro de uso exclusivo.

A construção apresenta paredes perimetrais em pedra à vista e lajes em betão armado e tijolo (latero-cimento). Actualmente, o imóvel encontra-se dividido em duas unidades habitacionais, sendo possível a sua unificação numa única habitação.

As infraestruturas de água e electricidade encontram-se próximas da propriedade, que é servida por uma estrada em óptimas condições.

A vista é agradável e a propriedade beneficia de excelente exposição solar.

O imóvel pode ser concluído beneficiando de uma dedução fiscal de 50% sobre todos os custos de finalização da obra.

## Características

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Código: 1060 - 280                 | motivação: Oferta                           |
| Categoria: casa única              | endereço: ciaraglia                         |
| tampão: 63857                      | Município: Amandola                         |
| Zona: Campagna                     | total de metros quadrados: 205 m2           |
| quartos: 4                         | casas de banhos: 2                          |
| salas: 9                           | estado de conservação: reestruturado        |
| andar: multiandares                | andares totais: 3                           |
| aquecimento independente: autônomo | estacionamento: descoberto                  |
| idade de construção: 1980          | estado atual: livre no momento da escritura |
| varandas: presente                 | terraço: presente                           |
| jardim: privado                    | Cozinha: presente                           |

## Próximo

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ginásios             | centros de bem-estar |
| complexos esportivos | parque infantil      |
| estação de comboio   | transportes públicos |
| cafeteria            | centros comerciais   |





