

**€ 120.000**  
**Código 114594**



**154 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 3 | salas: 7**

**Apartamento com Estacionamento Exclusivo e Corte Comum à Venda em Belmonte Piceno, Fermo, Marche, Itália**

Em uma localização excelente, com uma vista deslumbrante para os vales ao redor, oferecemos à venda um amplo apartamento no térreo (aproximadamente 150 metros quadrados, além dos varandas) situado em um edifício bifamiliar, com estacionamento exclusivo e corte comum.

O apartamento está em excelente estado e, embora seja registrado como uma única habitação, o proprietário adaptou-o para duas unidades residenciais. A primeira unidade, com entradas duplas, inclui uma sala de estar com cozinha americana, um quarto e um banheiro com banheira de hidromassagem e box de ducha. A segunda unidade, acessível pela escada comum, inclui uma sala de estar com lareira, uma cozinha independente, um quarto de casal com banheiro privativo, closet e varanda. As duas unidades estão atualmente interligadas.

O apartamento é adequado tanto para uma família grande quanto para dois núcleos familiares pequenos.

A propriedade está localizada a cerca de um quilômetro da cidade de Belmonte Piceno e fica a meio caminho entre o **Mar Adriático** e os **Montes Sibillini**.

O **Aeroporto de Ancona** está a uma hora de carro.

## Certificações

**classe energética:** E

**EP glnr:** 174.10 kwh/□

## Características

Código: 114594

motivação: Oferta

Categoria: apartamento

endereço: Via Castellarso Ete, 59/A

Município: Belmonte Piceno

total de metros quadrados: 154 m2

quartos: 3

casas de banhos: 2

salas: 7

estado de conservação: excelente

andar: térreo

aquecimento independente: autônomo

estacionamento: descoberto

idade de construção: 2004

estado atual: livre no momento da escritura

varandas: presente

terraço: presente, 7 m2

jardim: comum

camas de casal: 2

camas de solteiro: 1

Cozinha: habitável

## Próximo

centros de bem-estar

campos de futebol

complexos esportivos

quadras de tênis

ciclovias

parque infantil

transportes públicos

escolas primárias

cafeteria

correios

secretarias municipais











