

€ 48.000
Código 114570



200 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 2 | salas: 5

Casal Rural com Terreno à Venda em Massa Fermana (FM)

Um refúgio autêntico entre as colinas da Região das Marcas, onde o tempo abranda e a natureza se torna casa

Existe um lugar, no coração da Região das Marcas, onde as colinas se estendem até ao horizonte e o ar traz aromas de trigo, madeira e das estações que passam lentamente. É aqui, em Massa Fermana - pequeno borgo medieval conhecido pela sua tradição artesanal e pela sua posição privilegiada entre o Mar Adriático e os Montes Sibillini - que se encontra este casal rural com terreno à venda. Uma oportunidade rara para quem procura uma vida mais autêntica, simples e genuína.

A casa - um imóvel rural para recuperar

Construído em 1967, o edifício conserva todo o charme da arquitetura rural: paredes sólidas, áreas amplas e espaços flexíveis para personalização.

Distribui-se por dois pisos:

Rés-do-chão

- Antigas estábulos, arrecadações e adega
- Um anexo adjacente, ideal para criar uma sala de convívio, estúdio ou espaço criativo

Primeiro piso

- Sala de estar com cozinha
- Dois quartos luminosos
- Casa de banho
- Acesso por escada exterior em estilo tradicional das Marcas

O imóvel necessita de reabilitação integral, beneficiando de incentivos fiscais para obras de recuperação.

O terreno - espaço, liberdade e contacto com a natureza

A propriedade inclui:

- **1.380 m² de jardim privado**, ideal para jardim paisagístico, horta, zona de lazer ou pérgula
- **6.320 m² de terreno agrícola**, adequado para agricultura biológica, oliveiras, pomares ou pequenos animais

Um cenário perfeito para desfrutar de refeições ao ar livre, criar um pequeno vinhedo ou um espaço de descanso em plena natureza.

Localização - entre o mar e a montanha

Massa Fermana situa-se a cerca de 349 metros de altitude, com clima agradável e vistas abertas. A propriedade encontra-se próxima da estrada provincial e a poucos minutos do centro da vila.

Distâncias principais

- Porto San Giorgio (praia): cerca de 30 km
- Montes Sibillini (Amandola): cerca de 30 km
- Fermo: cerca de 20 km
- Aeroporto de Ancona: cerca de 80 km

Por que investir nesta propriedade

Não é apenas uma casa - é um projeto de vida.

Ideal para:

- Residência independente com terreno
- Casa de férias ou turismo rural
- Amantes da natureza e privacidade
- Investimento com elevado potencial

Certificações

classe energética: G

Características

Código: 114570	motivação: Oferta
Categoria: quinta rústica	endereço: Via Bresciano
Município: Massa Fermana	total de metros quadrados: 200 m2
quartos: 2	casas de banhos: 1
salas: 5	estado de conservação: para restaurar
andar: multiandares	andares totais: 2
estacionamento: coberto	idade de construção: 1967
estado atual: livre no momento da escritura	jardim: privado, 1.380 m2
Cozinha: habitável	box: único

Próximo

centros de bem-estar	campos de futebol
complexos esportivos	quadras de tênis
ciclovias	parque infantil
transportes públicos	jardim de infância

escolas primárias

escola secundaria

cafetaria

correios

secretarias municipais





