

## Campagna € 245.000 Código 114544



**400 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 4 | salas: 11**

**"Casa Montone" com terreno edificável e anexos à venda em Montegiorgio, Fermo, Marche, Itália.**

Localizada em uma tranquila área residencial rodeada pelo verde da zona rural, oferecemos à venda esta villa dos anos 70, bem conservada e em ótimo estado de preservação. A propriedade inclui um pátio privativo com um anexo dividido em dois cômodos, um utilizado como depósito e o outro como garagem. Além disso, a villa conta com um pequeno lote de terreno de cerca de 5000 m<sup>2</sup>, parcialmente edificável e parcialmente agrícola, enriquecido por várias árvores frutíferas e uma pequena vinha.

A villa está distribuída em três andares, com uma área total de aproximadamente 330 m<sup>2</sup> brutos e é composta da seguinte forma:

**Térreo:** entrada, corredor, cozinha, despensa, sala de estar, dois quartos e um banheiro.

**Primeiro andar:** corredor, quatro quartos, despensa e duas varandas.

**Segundo andar:** sótão com altura máxima de 2,80 metros.

A casa possui aquecimento autônomo e está conectada a todos os serviços. O acesso à estrada é plano e conveniente, com ligação direta à estrada provincial.

A propriedade também inclui uma garagem dupla, quatro vagas de estacionamento descobertas, uma adega, um depósito e um sótão,

oferecendo amplo espaço para armazenamento. O aquecimento é a gás natural.

Graças às suas características e localização, esta villa é a solução ideal para quem busca uma casa espaçosa, imersa na natureza, mas ao mesmo tempo próxima dos serviços e das principais vias de comunicação.

Distância da cidade: aproximadamente 1 km

Distância do Mar Adriático: aproximadamente 26 km

Distância do Aeroporto de Ancona San Raffaello: aproximadamente 85 km.

## Certificações

**classe energética:** E

**EP glnr:** 122.07 kwh/□

## Características

Código: 114544

motivação: Oferta

Categoria: moradia bifamiliar

endereço: Contrada Montone, 44

Município: Montegiorgio

Zona: Campagna

total de metros quadrados: 400 m2

quartos: 4

casas de banhos: 2

salas: 11

estado de conservação: excelente

andar: multiandares

andares totais: 3

aquecimento independente: autônomo

estacionamento: coberto

idade de construção: 1967

estado atual: livre no momento da escritura

varandas: presente

jardim: privado, 1.000 m2

total de camas: 8

camas de casal: 3

camas de solteiro: 2

distância do mar: 25.000 mt.

Cozinha: habitável

box: duplo, 77 m2

## Próximo

ginásios

centros de bem-estar

campos de futebol

complexos esportivos

quadras de tênis

ciclovias

parque infantil

transportes públicos

jardim de infância

escolas primárias

escola secundaria

escolas secundárias

cafeteria

correios

centros comerciais

secretarias municipais















