

CAMPAGNA
€ 210.000
Código 114429



600 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 3 | salas: 8

Casa de Campo com Terreno à Venda em Penna San Giovanni, Macerata, Marche, Itália

Esta bela casa independente, construída em 1967, possui três níveis e cobre uma área total de 380 metros quadrados, incluindo um terraço e um sótão. No interior, você encontrará 8 cômodos espaçosos e iluminados, incluindo 3 quartos e um banheiro, ideal para uma família grande.

A casa está em condições razoáveis, oferecendo uma oportunidade de personalização de acordo com os gostos e necessidades dos novos proprietários. Com exposição em três lados (sudeste-oeste), a propriedade desfruta de luz natural durante todo o dia. O grande jardim privado que cerca a casa é perfeito para quem gosta de passar tempo ao ar livre com total privacidade. Além disso, a propriedade inclui um terreno adequado para o cultivo de frutas e vegetais sazonais. Existem também dois edifícios atualmente utilizados como depósito, que podem ser convertidos para outros usos. Um poço ativo está disponível para irrigação do jardim e da horta. O terreno arável plano adjacente aos edifícios cobre aproximadamente 36.000 metros quadrados.

Esta propriedade é ideal tanto para quem procura uma casa espaçosa para viver quanto para quem está interessado em desenvolver um negócio de agriturismo. A localização é conveniente, estando próxima a uma estrada principal e a duas cidades, **Penna San Giovanni e Falerone**.

Além disso, está a apenas meia hora de carro tanto do **Mar Adriático** quanto das **Montanhas Sibillini**.

Certificações

classe energética: G

EP glnr: 274.69 kwh/□

Características

Código: 114429

motivação: Oferta

Categoria: casa única

endereço: Contrada Aiello

Município: Penna San Giovanni

Zona: CAMPAGNA

total de metros quadrados: 600 m2

quartos: 3

casas de banhos: 1

salas: 8

estado de conservação: discreto

andar: multiandares

andares totais: 3

estacionamento: coberto

idade de construção: 1967

estado atual: livre no momento da escritura

jardim: privado

Cozinha: habitável

box: duplo

Próximo

ginásios

campos de futebol

complexos esportivos

quadras de tênis

ciclovias

parque infantil

transportes públicos

jardim de infância

escolas primárias

escola secundaria

escolas secundárias

cafeteria

correios

secretarias municipais











