

**€ 345.000**  
**Código 114420**



**753 m2 | casas de banhos: 4 | quartos: 8 | salas: 17**

**"Villa degli Ulivi" com 5000 m<sup>2</sup> de terreno à venda em Montepandone, Ascoli Piceno, Marche, Itália.**

**Espçosa villa com vistas deslumbrantes em Montepandone, Marche**

Esta ampla villa está localizada a uma curta distância do centro de Montepandone e consiste em 17 cômodos, incluindo 8 quartos espaçosos e 4 banheiros modernos e funcionais. Aqui estão alguns detalhes chave:

**Estrutura e Distribuição:** A villa está distribuída em três níveis. No andar térreo, você encontrará uma grande sala de estar com lareira, um escritório, um banheiro com cabine de duche, uma cozinha e acesso a uma varanda de 40 m<sup>2</sup>. Uma elegante escada em espiral leva aos andares superiores. O porão, parte do qual é usado como garagem e sala técnica, inclui um charmoso edifício rústico de cerca de 150 m<sup>2</sup> com lareira a lenha, salas de utilidade e espaços de armazenamento.

**Conforto e Manutenção:** O aquecimento é fornecido por um sistema de radiadores alimentado por GPL, garantindo conforto térmico constante e ajustável. A villa está em excelente estado graças ao cuidado e manutenção constantes dos proprietários.

**Design e Exposição:** Os caixilhos e janelas são de vidro duplo e de madeira, proporcionando excelente isolamento térmico e acústico. A villa está parcialmente mobiliada com móveis de alta qualidade e design. A exposição a leste, oeste e norte oferece uma bela luz natural durante todo o dia.

**Terraço e Jardim:** Do terraço, você pode desfrutar de vistas deslumbrantes da paisagem circundante, ideal para almoços e jantares ao ar livre. O jardim privado oferece tranquilidade e privacidade, e os 6000 m<sup>2</sup> de terreno oferecem a oportunidade de cultivar vegetais e árvores frutíferas, incluindo mais de 50 oliveiras.

Esta villa é um oásis de beleza e conforto, perfeita para quem procura uma residência de prestígio nas encantadoras colinas de Marche.

## Certificações

classe energética: G

## Características

Código: 114420	motivação: Oferta
Categoria: vila	endereço: Contrada Spiagge, 12
tampão: 63076	Município: Monteprandone
total de metros quadrados: 753 m2	quartos: 8
casas de banhos: 4	salas: 17
estado de conservação: bom	andar: multiandares
andares totais: 4	aquecimento independente: autônomo
estacionamento: descoberto	idade de construção: 1977
estado atual: livre no momento da escritura	terraço: presente
jardim: privado, 1.000 m2	camas de casal: 6
camas de solteiro: 4	distância do mar: 6.000 mt.
Cozinha: habitável	box: quádruplo

## Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	transportes públicos
jardim de infância	escolas primárias
escola secundaria	escolas secundárias
cafeteria	correios
centros comerciais	secretarias municipais



















