A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola (FM)
0736847681

Centro Storico
€ 215.000
Código 114419



236 m2 | casas de banhos: 3 | quartos: 3 | salas: 10

Casa com Entrada Dupla e Jardim à Venda em Amandola, Fermo, Marche, Itália

Localizada no coração do **centro histórico de Amandola**, um dos vilarejos mais encantadores da região de Marche, esta casa de vários andares está pronta para ser adquirida.

Com uma área de aproximadamente 236 metros quadrados, a propriedade oferece amplo espaço, ideal para uma família grande. A estrutura está em excelente estado, com acabamentos em madeira e janelas de vidro duplo, garantindo conforto e isolamento térmico.

O sistema de aquecimento independente, com radiadores montados nas paredes, é alimentado por uma nova caldeira de condensação, proporcionando alta eficiência energética e segurança.

No interior, a casa é composta por 10 cômodos, incluindo 3 quartos e 3 banheiros, tornando-a perfeita para uma família grande ou uma atividade comercial que necessite de espaços amplos e bem distribuídos.

Distribuição dos espaços:

Térreo: Entrada principal, corredor, sala de estar com cozinha embutida, lareira, quarto principal e banheiro.
Primeiro andar: Quarto principal com banheiro privativo, quarto duplo e banheiro.
Primeiro subsolo: Sala rústica utilizada como segunda sala de estar e cozinha parcialmente mobiliada, escritório e dois depósitos.
Segundo subsolo: Adegas, depósitos e um segundo átrio que leva a uma rua paralela no centro histórico e ao jardim privativo.

Graças à sua localização central, a propriedade oferece fácil acesso a todos os serviços e atividades do **centro histórico de Amandola.**

Com seus 4 andares, esta propriedade é ideal para quem busca um espaço amplo e versátil, com o potencial de adaptá-lo às suas próprias necessidades e gostos.

Não perca a oportunidade de adquirir esta propriedade urbana e fazer parte de uma das comunidades mais encantadoras da **região de Marche**.

Certificações

classe energética: E	**EP glnr**: 136.31 kwh/□

Características

Código: 114419	motivação: Oferta
Categoria: casa	endereço: Via Indipendenza, 49
tampão: 63857	Município: Amandola
Zona: Centro Storico	total de metros quadrados: 236 m2
quartos: 3	casas de banhos: 3
salas: 10	estado de conservação: discreto
andar: multiandares	andares totais: 4
aquecimento independente: autônomo	idade de construção: 1967
estado atual: livre no momento da escritura	jardim: privado, 95 m2
total de camas: 10	camas de casal: 2
camas de solteiro: 1	Cozinha: habitável

Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	transportes públicos
jardim de infância	escolas primárias
escola secundaria	escolas secundárias
cafetaria	correios
secretarias municipais	

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443















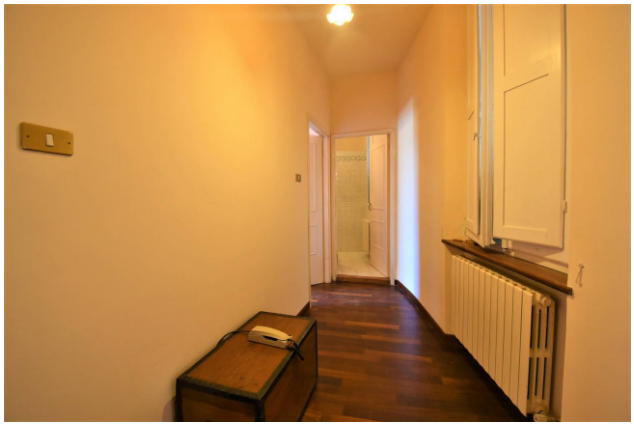

A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443











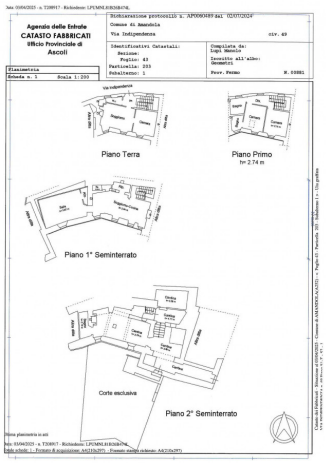

A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443