

Centro Storico

€ 215.000

Código 114419



236 m2 | casas de banhos: 3 | quartos: 3 | salas: 10

Casa com Entrada Dupla e Jardim à Venda em Amandola, Fermo, Marche, Itália

Localizada no coração do **centro histórico de Amandola**, um dos vilarejos mais encantadores da região de Marche, esta casa de vários andares está pronta para ser adquirida.

Com uma área de aproximadamente 236 metros quadrados, a propriedade oferece amplo espaço, ideal para uma família grande. A estrutura está em excelente estado, com acabamentos em madeira e janelas de vidro duplo, garantindo conforto e isolamento térmico.

O sistema de aquecimento independente, com radiadores montados nas paredes, é alimentado por uma nova caldeira de condensação, proporcionando alta eficiência energética e segurança.

No interior, a casa é composta por 10 cômodos, incluindo 3 quartos e 3 banheiros, tornando-a perfeita para uma família grande ou uma atividade comercial que necessite de espaços amplos e bem distribuídos.

Distribuição dos espaços:

Térreo: Entrada principal, corredor, sala de estar com cozinha embutida, lareira, quarto principal e banheiro.

Primeiro andar: Quarto principal com banheiro privativo, quarto duplo e banheiro.

Primeiro subsolo: Sala rústica utilizada como segunda sala de estar e cozinha parcialmente mobiliada, escritório e dois depósitos.

Segundo subsolo: Adegas, depósitos e um segundo átrio que leva a uma rua paralela no centro histórico e ao jardim privativo.

Graças à sua localização central, a propriedade oferece fácil acesso a todos os serviços e atividades do **centro histórico de Amandola**.

Com seus 4 andares, esta propriedade é ideal para quem busca um espaço amplo e versátil, com o potencial de adaptá-lo às suas próprias necessidades e gostos.

Não perca a oportunidade de adquirir esta propriedade urbana e fazer parte de uma das comunidades mais encantadoras da **região de Marche**.

Certificações

classe energética: E

EP glnr: 136.31 kwh/□

Características

Código: 114419

motivação: Oferta

Categoria: casa

endereço: Via Indipendenza, 49

tampão: 63857

Município: Amandola

Zona: Centro Storico

total de metros quadrados: 236 m2

quartos: 3

casas de banhos: 3

salas: 10

estado de conservação: discreto

andar: multiandares

andares totais: 4

aquecimento independente: autônomo

idade de construção: 1967

estado atual: livre no momento da escritura

jardim: privado, 95 m2

total de camas: 10

camas de casal: 2

camas de solteiro: 1

Cozinha: habitável

Próximo

ginásios

centros de bem-estar

campos de futebol

complexos esportivos

quadras de tênis

ciclovias

parque infantil

transportes públicos

jardim de infância

escolas primárias

escola secundaria

escolas secundárias

cafeteria

correios

secretarias municipais















