

Semicentro € 198.000 Código 114346



150 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 2 | salas: 5

Apartamento de Construção Nova com Garagem e Terraço à Venda em Comunanza, Ascoli Piceno, Marche, Itália

Descubra uma oportunidade única de adquirir um apartamento moderno, equipado com todo o conforto, localizado na encantadora cidade de Comunanza. Este imóvel de construção recente (ano 2021) possui uma área total de 103 metros quadrados e está situado no primeiro andar de um elegante edifício. Projetado para quem valoriza espaços amplos e bem distribuídos, o apartamento oferece:

- Uma ampla sala de estar, ideal para momentos de relaxamento e convivência.
- Uma cozinha totalmente equipada com fogão de indução, perfeita para os amantes da culinária.
- Dois quartos aconchegantes.
- Dois banheiros modernos e funcionais.
- Videoproteiro e conexão de internet por fibra ótica de alta velocidade.

Eficiência Energética e Conforto

O apartamento se destaca pelas suas características avançadas de eficiência energética, garantindo economia significativa nas despesas de consumo:

- Sistema de aquecimento independente por piso radiante.

- Painéis fotovoltaicos com capacidade de produção de 4,5 kW, assegurando excelente desempenho energético.
- Pannel solar térmico para aquecimento da água.
- Janelas de PVC com corte térmico e sistema basculante, proporcionando excelente isolamento acústico e térmico.

Mobilado e com Espaços Externos

O apartamento é vendido completamente mobilado, com um design moderno e sofisticado. Um dos seus maiores atrativos é o terraço de 35 m², perfeito para momentos de relaxamento ao ar livre, jantares de verão ou simplesmente para apreciar a vista panorâmica.

Garagem e Armazenamento

A propriedade inclui uma ampla garagem dupla de 48 m², com dois acessos independentes, oferecendo espaço de sobra para estacionamento de veículos. Além disso, há um prático depósito adicional para armazenar objetos e utensílios.

Localização Estratégica

Localizado em uma posição privilegiada, o apartamento encontra-se a poucos passos do centro de Comunanza, garantindo fácil acesso a todos os serviços essenciais. Além disso, a proximidade com a área montanhosa, a apenas 10 minutos de carro, torna esta propriedade ideal para os amantes da natureza e das atividades ao ar livre.

Não perca esta oportunidade de viver na casa dos seus sonhos. Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contato com a agência imobiliária agora mesmo. Esta é a sua chance de adquirir uma propriedade que combina modernidade, conforto e uma localização perfeita.

Certificações

classe energética: A4

EP glnr: 22.53 kwh/□

Características

Código: 114346	motivação: Oferta
Categoria: apartamento	endereço: Via Cavour
tampão: 63087	Município: Comunanza
Zona: Semicentro	total de metros quadrados: 150 m2
quartos: 2	casas de banhos: 2
salas: 5	estado de conservação: excelente
andar: 1	andares totais: 3
aquecimento independente: autônomo	estacionamento: coberto
elevador: Sim	idade de construção: 2021
estado atual: livre no momento da escritura	terraço: presente, 35 m2
jardim: comum	total de camas: 6
camas de casal: 1	camas de solteiro: 1
Cozinha: habitável	box: duplo

Próximo

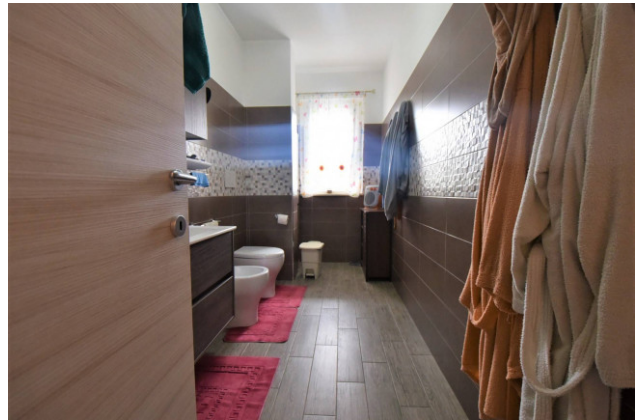
ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	transportes públicos
jardim de infância	escolas primárias
escola secundaria	escolas secundárias

cafeteria

correios

centros comerciais

secretarias municipais











DATA: 25/01/2021 - n. 128568 - Rilevatore: LVL/DRE/PA/4620

Agenzia della Sanità CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Ascoli		Via Cassini n. 890
Indirizzo Catastrale: Sezione: Foglio: 1 Particella: 1114 Subalterno: 15	Comune di: Ascoli Piceno	Catasto di: Fabbricati
Catastro: Foglio: 1 Particella: 1114 Subalterno: 15		

Abito: V.A.
 Ripartizione: 211.3
 Rilevatore: A.G.

PIANO TERRA H=2,70

[Stampa]

LVL/DRE/PA/4620 - Comune di CANTANZANO (AS) - Foglio 1 - Particella 1114 - Subalterno 15

DATA: 25/01/2021 - n. 128566 - Rilevatore: LVL/DRE/PA/4620

Agenzia della Sanità CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Ascoli		Via Cassini n. 890
Indirizzo Catastrale: Sezione: Foglio: 1 Particella: 1114 Subalterno: 15	Comune di: Ascoli Piceno	Catasto di: Fabbricati
Catastro: Foglio: 1 Particella: 1114 Subalterno: 15		

Abito: V.A.
 Ripartizione: 211.3
 Rilevatore: A.G.

PIANO PRIMO SOTTOTRADA H=2,70

[Stampa]

LVL/DRE/PA/4620 - Comune di CANTANZANO (AS) - Foglio 1 - Particella 1114 - Subalterno 15