

Centro
€ 149.000
Código 114324



200 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 3 | salas: 9

Elegante Moradia em Montefortino com Jardins Privativos, Garagem e Estrutura Antissísmica - À Venda em Montefortino, Fermo, Marche, Itália

À venda: Encantadora moradia geminada localizada no pitoresco centro de Montefortino, na província de Fermo, região de Marche, Itália. Esta propriedade com mais de 200 metros quadrados está situada numa zona tranquila e bem servida, ideal para quem procura serenidade sem abrir mão do conforto.

Detalhes do Imóvel:

- **Área:** Mais de 200 m² distribuídos por três andares, além do sótão.
- **Estado:** Construção nova, com acabamentos de alta qualidade, pronta para habitar.
- **Exposição solar:** Excelente, garantindo luminosidade durante todo o ano.

Composição:

- **Rés-do-chão elevado:** Entrada para uma sala de estar espaçosa e elegante, cozinha ampla com varanda, quarto de casal, casa de banho e corredor.

- **Primeiro andar:** Dois quartos de casal, um quarto adicional, duas casas de banho modernas, despensa e duas varandas.
- **Sótão:** Dois compartimentos com pé-direito máximo de 2,10 metros, acessíveis por escada retrátil.

Áreas Externas:

- Dois jardins exclusivos: um na frente e outro nos fundos com acesso direto à garagem.
- Entrada independente com portão pedonal e portão automático para veículos.

Características Especiais:

- Aquecimento por piso radiante, com preparação para instalação de fogão.
- Caixilharias com vidros duplos, garantindo excelente isolamento térmico e acústico.
- Cozinha espaçosa, ideal para momentos de convívio.
- Vista deslumbrante para os Montes Sibillini e as colinas ao redor a partir da varanda.
- Garagem dupla.

Sustentabilidade:

- Sistema de aquecimento independente com painéis fotovoltaicos, oferecendo eficiência energética e menor impacto ambiental.

Esta moradia é a solução ideal para famílias numerosas ou para quem valoriza espaços amplos e bem distribuídos. O sótão oferece espaço extra para armazenamento, enquanto os jardins convidam ao desfrute da natureza com total privacidade.

Disponível imediatamente, esta é uma oportunidade imperdível de viver numa casa moderna, acolhedora e situada no coração de Montefortino.

Entre em contato para mais informações sobre esta propriedade e para agendar uma visita.

Certificações

classe energética: B

EP glnr: 64.03 kwh/□

Características

Código: 114324

motivação: Oferta

Categoria: casas geminadas

endereço: Via Domenico Sbarra, 70

Município: Montefortino

Zona: Centro

total de metros quadrados: 200 m2

quartos: 3

casas de banhos: 2

salas: 9

estado de conservação: reestruturado

andar: multiandares

andares totais: 4

aquecimento independente: autônomo

estacionamento: coberto

idade de construção: 2022

estado atual: livre no momento da escritura

varandas: presente, 25 m2

jardim: privado, 150 m2

Cozinha: habitável

box: duplo, 77 m2

Próximo

ginásios

centros de bem-estar

campos de futebol

complexos esportivos

quadras de tênis

ciclovias

parque infantil

transportes públicos

jardim de infância

escolas primárias

escola secundaria

cafeteria

.....
correios

.....
centros comerciais

.....
secretarias municipais











