

**Centro**  
**€ 90.000**  
**Código 114224**



**80 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 2 | salas: 6**

A&G RealEstate oferece para venda um **apartamento luminoso de 80 metros quadrados** localizado no primeiro andar com um pequeno jardim no térreo, situado no coração de Amandola, Fermo, Marche, Itália.

O apartamento está em excelente estado e possui acabamentos de alta qualidade. É dividido da seguinte forma: entrada, corredor, sala de estar, cozinha, quarto principal, quarto de casal, um banheiro e uma varanda multifuncional. Os espaços são bem distribuídos e utilizados ao máximo, com uma área de piso de 72 metros quadrados.

Os móveis incluem **uma cozinha personalizada** e um **banheiro completo moderno**. A propriedade está equipada com um sistema de aquecimento a gás metano independente, ideal para manter um clima confortável em todas as estações.

O piso é de parquet e as janelas são de vidro duplo em madeira, garantindo excelente isolamento térmico e acústico. A cozinha é espaçosa e bem equipada, perfeita para preparar deliciosas refeições para desfrutar com a família ou amigos.

Completando a propriedade, há **um jardim muito conveniente** nos fundos do prédio. O imóvel foi recentemente reformado, garantindo um estado de conservação ótimo e uma estética renovada dos espaços.

## O apartamento é vendido totalmente mobiliado.

Não perca a oportunidade de adquirir este apartamento em uma localização estratégica e conveniente, que permitirá que você experimente a beleza e a tranquilidade de Amandola.

Entre em contato para obter mais informações e agendar uma visita.

## Certificações

classe energética: F

EP glnr: 187.71 kwh/□

## Características

Código: 114224

motivação: Oferta

Categoria: apartamento

endereço: Via Pignotto, 6

tampão: 63857

Município: Amandola

Zona: Centro

total de metros quadrados: 80 m2

quartos: 2

casas de banhos: 1

salas: 6

estado de conservação: reestruturado

andar: 1

andares totais: 3

aquecimento independente: autônomo

idade de construção: 1967

estado atual: livre no momento da escritura

varandas: presente, 528 m2

total de camas: 6

camas de casal: 1

camas de solteiro: 1

Cozinha: habitável

## Próximo

ginásios

centros de bem-estar

campos de futebol

complexos esportivos

quadras de tênis

ciclovias

parque infantil

estação de comboio

transportes públicos

jardim de infância

escolas primárias

escola secundaria

escolas secundárias

cafeteria

correios

centros comerciais

secretarias municipais





