

Centro
€ 90.000
Código 114213



80 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 2 | salas: 4

Apartamento recém-construído, anti-sísmico, com entrada independente, à venda em Montefortino, Fermo, Marche, Itália.

O apartamento à venda está localizado na área central de Montefortino, uma charmosa vila na região de Marche, cercada pelas esplêndidas montanhas dos Apeninos.

A propriedade está no primeiro andar de um prédio novo concluído em 2023 e está em excelente estado, pronto para ser habitado.

A entrada abre para uma sala de estar ampla e luminosa com uma cozinha americana, perfeita para passar momentos agradáveis com a família ou amigos.

O apartamento possui dois quartos espaçosos e bem iluminados, ideais para acomodar uma família ou para uso como escritório ou guarda-roupa. O banheiro está equipado com todos os confortos e apresenta um design moderno.

Toda a propriedade é aquecida de forma independente com painéis fotovoltaicos, permitindo baixo impacto ambiental e redução nos custos de energia; as janelas são de vidro duplo, garantindo excelente isolamento acústico e térmico, e o piso é equipado com um moderno sistema de aquecimento por piso/rodapé que garante excelente distribuição de calor e calor agradável nos pés.

O apartamento foi completamente renovado com materiais de qualidade, garantindo durabilidade e aparência elegante. Também possui uma ampla varanda e terraço, ideais para desfrutar de um café ou passar noites agradáveis ao ar livre.

A propriedade é vendida sem mobília, deixando a possibilidade de personalizar os espaços de acordo com as preferências.

Graças à sua localização central, o apartamento está próximo de todos os serviços necessários, como lojas, supermercados, escolas e transporte público.

Uma ótima oportunidade para quem deseja viver em um ambiente tranquilo, cercado pela natureza, sem abrir mão da conveniência da vida na cidade.

Certificações

classe energética: B

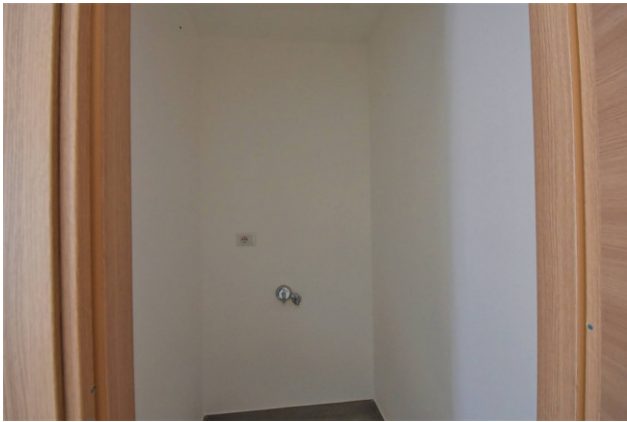
Características

Código: 114213	motivação: Oferta
Categoria: apartamento	endereço: Via Domenico Sbarra
Município: Montefortino	Zona: Centro
total de metros quadrados: 80 m2	quartos: 2
casas de banhos: 1	salas: 4
estado de conservação: reestruturado	andar: 1
andares totais: 3	aquecimento independente: autônomo
idade de construção: 2023	estado atual: livre no momento da escritura
varandas: presente, 9 m2	terraço: presente, 33 m2
Cozinha: à vista	

Próximo

campos de futebol	quadras de tênis
parque infantil	transportes públicos
escolas primárias	escola secundaria
cafeteria	correios
secretarias municipais	







Via Ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
 Tel. 0736847681 - Fax 0736847682
 Email: info@agrealstate.com - https://www.agrealstate.com/pt
 P.IVA n. 01839910443

Agente della Rete CATASTO FABBRICATI Info Proprietario e Azioni		PROCESSIONE PUBBLICA N. 1096/2023 DEL 10/06/2023 Ufficio di Registrazione Via Donnicolo, 8/200 0736847681	
Indirizzo Catastale Via Ascenziani, 19 Amandola (FM) Particella 109 Subalterno 41		Indirizzo Catastale Via Ascenziani, 19 Amandola (FM) Particella 109 Subalterno 41	

PIANO PRIMO
 1:500

0736847681
 Via Ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
 Tel. 0736847681 - Fax 0736847682
 Email: info@agrealstate.com - https://www.agrealstate.com/pt
 P.IVA n. 01839910443