

Centro
€ 90.000
Código 114213



80 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 2 | salas: 4

Apartamento recém-construído, anti-sísmico, com entrada independente, à venda em Montefortino, Fermo, Marche, Itália.

O apartamento à venda está localizado na área central de Montefortino, uma charmosa vila na região de Marche, cercada pelas esplêndidas montanhas dos Apeninos.

A propriedade está no primeiro andar de um prédio novo concluído em 2023 e está em excelente estado, pronto para ser habitado.

A entrada abre para uma sala de estar ampla e luminosa com uma cozinha americana, perfeita para passar momentos agradáveis com a família ou amigos.

O apartamento possui dois quartos espaçosos e bem iluminados, ideais para acomodar uma família ou para uso como escritório ou guarda-roupa. O banheiro está equipado com todos os confortos e apresenta um design moderno.

Toda a propriedade é aquecida de forma independente com painéis fotovoltaicos, permitindo baixo impacto ambiental e redução nos custos de energia; as janelas são de vidro duplo, garantindo excelente isolamento acústico e térmico, e o piso é equipado com um moderno sistema de aquecimento por piso/rodapé que garante excelente distribuição de calor e calor agradável nos pés.

O apartamento foi completamente renovado com materiais de qualidade, garantindo durabilidade e aparência elegante. Também possui uma ampla varanda e terraço, ideais para desfrutar de um café ou passar noites agradáveis ao ar livre.

A propriedade é vendida sem mobília, deixando a possibilidade de personalizar os espaços de acordo com as preferências.

Graças à sua localização central, o apartamento está próximo de todos os serviços necessários, como lojas, supermercados, escolas e transporte público.

Uma ótima oportunidade para quem deseja viver em um ambiente tranquilo, cercado pela natureza, sem abrir mão da conveniência da vida na cidade.

Certificações

classe energética: B

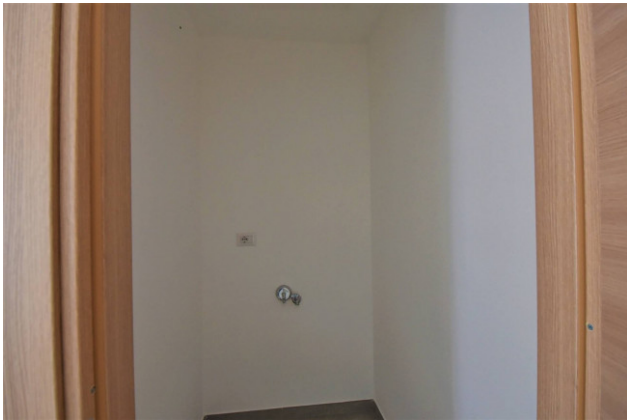
Características

Código: 114213	motivação: Oferta
Categoria: apartamento	endereço: Via Domenico Sbarra
Município: Montefortino	Zona: Centro
total de metros quadrados: 80 m2	quartos: 2
casas de banhos: 1	salas: 4
estado de conservação: reestruturado	andar: 1
andares totais: 3	aquecimento independente: autônomo
idade de construção: 2023	estado atual: livre no momento da escritura
varandas: presente, 9 m2	terraço: presente, 33 m2
Cozinha: à vista	

Próximo

campos de futebol	quadras de tênis
parque infantil	transportes públicos
escolas primárias	escola secundaria
cafeteria	correios
secretarias municipais	







Agenzia Immobiliare
CATASTO FABBRICATI
 Imposta di Bollo
 Partecolcata 102
 Partecolcata 41

Via Domiziana 18/20
 01018 Amandola (FM)

Piano 1/191

PIANO PRIMO
 1/191

NORD