

Morrone
€ 115.000
Código 114182



420 m2 | casas de banhos: 3 | quartos: 4 | salas: 12

Morada, com terreno agrícola e acessórios, está à venda na localidade de Morrone, Gualdo, Macerata, Marche, Itália.

A habitação é perfeita para quem procura um espaço de vida espaçoso e confortável.

Características Principais:

- **Área:** A propriedade, construída em 1997, ocupa uma área total de aproximadamente 420 m², incluindo os acessórios. A casa oferece cerca de 276 m² distribuídos em três andares.
- **Estado do Imóvel:** Em excelente estado de conservação graças a uma recente reforma, a casa está dividida em duas unidades habitacionais independentes, cada uma com entrada própria, caldeira a GPL e contador de eletricidade separado.
- **Quartos e Banheiros:** 4 quartos e 3 banheiros, ideais para uma família grande ou para quem deseja amplos espaços.
- **Mobiliário:** Parcialmente mobiliada, a casa oferece uma atmosfera acolhedora e confortável.
- **Luminosidade:** A exposição dupla norte-sul garante boa luminosidade natural durante todo o dia.
- **Jardim Privativo:** Perfeito para momentos de relaxamento ao ar livre ou jantares de verão com amigos e familiares.
- **Terreno Anexo:** Espaço ideal para cultivar hortaliças e árvores frutíferas.

Outras Vantagens:

- **Vagas de Estacionamento:** Garagem, área coberta com 3 vagas de estacionamento e mais 2 vagas descobertas.
- **Dependências:** Adega, armazém e sótão.
- **Aquecimento Independente:** Sistema de aquecimento a GPL, garantindo um ambiente quente e acolhedor mesmo durante os meses de inverno.
- **Localização:** Situada a poucos quilômetros da cidade de Gualdo, a casa é acessível por uma estrada municipal bem conservada. A superestrada fica a cerca de 15 minutos, e o mar de Civitanova Marche está a apenas 30 minutos de distância.

Esta casa céu-terra representa uma oportunidade única para quem busca uma residência espaçosa, confortável e bem servida, perfeita para aproveitar a tranquilidade da região.

Certificações

classe energética: G

Características

Código: 114182	motivação: Oferta
Categoria: casa	endereço: Contrada Morrone
tampão: 62020	Município: Gualdo
Zona: Morrone	total de metros quadrados: 420 m2
quartos: 4	casas de banhos: 3
salas: 12	estado de conservação: reestruturado
andar: multiandares	andares totais: 3
aquecimento independente: autônomo	estacionamento: coberto
idade de construção: 1997	estado atual: livre no momento da escritura
varandas: presente	jardim: privado, 500 m2
total de camas: 12	camas de casal: 4
camas de solteiro: 1	Cozinha: habitável
box: único, 15 m2	

Próximo

parque infantil	transportes públicos
escola secundaria	cafeteria
correios	









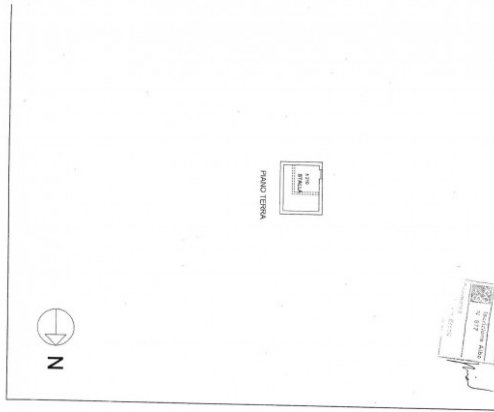




Agenzia del territorio
CARISIO ABBIACCHI
 Ufficio Provinciale di
 Macerata

Pianta di progetto n. 461
 Pianta di progetto n. 461
 Pianta di progetto n. 461

Data: 11/02/2020



Agenzia del territorio
CARISIO ABBIACCHI
 Ufficio Provinciale di
 Macerata

Pianta di progetto n. 461
 Pianta di progetto n. 461
 Pianta di progetto n. 461

Data: 11/02/2020

