

Morrone
€ 115.000
Código 114182



420 m2 | casas de banhos: 3 | quartos: 4 | salas: 12

Morada, com terreno agrícola e acessórios, está à venda na localidade de Morrone, Gualdo, Macerata, Marche, Itália.

A habitação é perfeita para quem procura um espaço de vida espaçoso e confortável.

Características Principais:

- **Área:** A propriedade, construída em 1997, ocupa uma área total de aproximadamente 420 m², incluindo os acessórios. A casa oferece cerca de 276 m² distribuídos em três andares.
- **Estado do Imóvel:** Em excelente estado de conservação graças a uma recente reforma, a casa está dividida em duas unidades habitacionais independentes, cada uma com entrada própria, caldeira a GPL e contador de eletricidade separado.
- **Quartos e Banheiros:** 4 quartos e 3 banheiros, ideais para uma família grande ou para quem deseja amplos espaços.
- **Mobiliário:** Parcialmente mobiliada, a casa oferece uma atmosfera acolhedora e confortável.
- **Luminosidade:** A exposição dupla norte-sul garante boa luminosidade natural durante todo o dia.
- **Jardim Privativo:** Perfeito para momentos de relaxamento ao ar livre ou jantares de verão com amigos e familiares.
- **Terreno Anexo:** Espaço ideal para cultivar hortaliças e árvores frutíferas.

Outras Vantagens:

- **Vagas de Estacionamento:** Garagem, área coberta com 3 vagas de estacionamento e mais 2 vagas descobertas.
- **Dependências:** Adega, armazém e sótão.
- **Aquecimento Independente:** Sistema de aquecimento a GPL, garantindo um ambiente quente e acolhedor mesmo durante os meses de inverno.
- **Localização:** Situada a poucos quilômetros da cidade de Gualdo, a casa é acessível por uma estrada municipal bem conservada. A superestrada fica a cerca de 15 minutos, e o mar de Civitanova Marche está a apenas 30 minutos de distância.

Esta casa céu-terra representa uma oportunidade única para quem busca uma residência espaçosa, confortável e bem servida, perfeita para aproveitar a tranquilidade da região.

Certificações

classe energética: G

Características

Código: 114182	motivação: Oferta
Categoria: casa	endereço: Contrada Morrone
tampão: 62020	Município: Gualdo
Zona: Morrone	total de metros quadrados: 420 m2
quartos: 4	casas de banhos: 3
salas: 12	estado de conservação: reestruturado
andar: multiandares	andares totais: 3
aquecimento independente: autônomo	estacionamento: coberto
idade de construção: 1997	estado atual: livre no momento da escritura
varandas: presente	jardim: privado, 500 m2
total de camas: 12	camas de casal: 4
camas de solteiro: 1	Cozinha: habitável
box: único, 15 m2	

Próximo

parque infantil	transportes públicos
escola secundaria	cafeteria
correios	













