

# CAMPAGNA

## € 290.000

### Código 114177



### 500 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 3 | salas: 7

"Casa San Biagio", uma casa renovada com dois edifícios anexos, um para uso residencial, o outro para uso de armazém, e com um pequeno terreno, está à venda em Penna San Giovanni, Macerata, Marche, Itália.

Esta bela propriedade é composta por três edifícios, dois para fins residenciais e um para uso de armazém. A moradia principal foi completamente renovada, enquanto a secundária foi renovada de forma grosseira; o terceiro edifício requer restauração e mantém todos os materiais originais intactos. O pequeno complexo está localizado na bela zona rural de Macerata, especificamente em Penna San Giovanni, imersa na natureza e rodeada por paisagens deslumbrantes.

A construção dos edifícios remonta a antes de 1967; posteriormente, os dois edifícios foram renovados por volta de 2000. A casa de campo é usada como segunda casa do proprietário, então pode estar livre de quaisquer restrições no momento da escritura.

A área total é de aproximadamente 500 metros quadrados, distribuídos por vários pisos, com várias divisões para diferentes fins. A entrada por um grande alpendre leva à área de estar, com uma cozinha espaçosa e casa de banho, perfeita para preparar deliciosas refeições com produtos frescos locais.

A propriedade inclui uma grande área privada com horta, jardim e estacionamento, ideal para relaxar e desfrutar da tranquilidade da

paisagem circundante.

A área de dormir está localizada no piso superior, onde existem 3 quartos e 1 casa de banho.

Todas as divisões estão equipadas com radiadores, garantindo conforto extremo e calor durante os meses de inverno. A casa de campo foi renovada com cuidado e atenção ao detalhe, mantendo o charme rústico e autêntico das casas de campo.

Os caixilhos e janelas são de madeira com vidro duplo, garantindo excelente isolamento térmico e acústico.

A propriedade é vendida sem mobília, oferecendo a oportunidade de mobilar de acordo com os gostos e desejos pessoais. A orientação sudoeste da casa de campo garante excelente exposição solar durante todo o dia, tornando-a uma excelente escolha para quem gosta de passar tempo ao ar livre.

Além disso, a terra circundante oferece a possibilidade de cultivar uma horta ou criar um belo jardim paisagístico. A propriedade também inclui uma garagem dupla, uma adega, um armazém e um sótão, fornecendo amplo espaço para armazenar ferramentas ou qualquer outra coisa desejada. O aquecimento é autônomo e alimentado a GPL, garantindo eficiência energética e controle completo sobre a temperatura dentro da casa de campo.

Em resumo, esta casa de campo à venda em Penna San Giovanni é uma oportunidade única de adquirir uma propriedade com amplo potencial na tranquilidade da zona rural de Marche.

Com seus espaços amplos, acabamentos bonitos e localização encantadora, é a casa ideal para uma família ou para quem procura uma residência rural imersa na natureza.

## Certificações

**classe energética:** F

**EP glnr:** 249.51 kwh/□

## Características

Código: 114177

motivação: Oferta

Categoria: casa de fazenda

endereço: Contrada Saan Biagio, 328

Município: Penna San Giovanni

Zona: CAMPAGNA

total de metros quadrados: 500 m2

quartos: 3

casas de banhos: 2

salas: 7

estado de conservação: reestruturado

andar: multiandares

andares totais: 2

aquecimento independente: autônomo

idade de construção: 1997

estado atual: livre no momento da escritura

jardim: privado, 1.000 m2

Cozinha: habitável

box: duplo, 39 m2

## Próximo

complexos esportivos

quadras de tênis

parque infantil

transportes públicos

escolas primárias

escola secundaria

cafetaria

correios

secretarias municipais











