

## **Pian di Contro**

### **€ 110.000**

### **Código 114150**



### **130 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 2 | salas: 6**

Apartamento no segundo andar com garagem, depósito e sótão, à venda em Amandola, Fermo, Marche, Itália.

O apartamento está localizado em Amandola, na área de Pian di Contro, uma área bem servida próxima ao novo hospital. É uma solução residencial esplêndida composta por um apartamento de aproximadamente 80 metros quadrados com dois varandas, uma garagem de cerca de 18 metros quadrados, um depósito de 16 metros quadrados e um sótão de aproximadamente 50 metros quadrados.

O apartamento está situado no segundo andar de um pequeno edifício, com espaços bem organizados e distribuídos, garantindo uma perfeita habitabilidade. A propriedade está em estado livre e pronta para ser habitada.

A área de estar é composta por uma ampla sala de estar com lareira e espaço reservado para a cozinha, perfeita para passar momentos agradáveis juntos. A área de dormir é composta por dois quartos confortáveis, um banheiro completo com todos os serviços e duas varandas. A unidade residencial está equipada com sistema de aquecimento independente com radiadores de ferro fundido, alimentados por metano, garantindo máximo conforto e bem-estar. A casa possui uma garagem no térreo com fácil acesso, adequada para estacionar um carro, um depósito no térreo adequado para materiais de trabalho e motocicletas, e um sótão no terceiro andar (sótão) adequado para armazenar itens raramente usados.

O excelente estado de conservação da propriedade permite viver em um ambiente acolhedor e confortável, sem a necessidade de reforma. O apartamento não está mobiliado, deixando assim a possibilidade para o futuro comprador personalizá-lo de acordo com seus gostos e necessidades.

Além disso, a proximidade com serviços e principais meios de transporte torna esta solução habitacional ainda mais conveniente e funcional. Não perca a oportunidade de comprar um apartamento em excelente estado, em uma área tranquila e bem servida, ideal para quem procura uma casa pronta para ser habitada.

Entre em contato com conosco para agendar uma visita e saber mais sobre esta proposta esplêndida!

## Certificações

**classe energética:** G

**EP glnr:** 375.66 kwh/□

## Características

Código: 114150

motivação: Oferta

Categoria: apartamento

endereço: Via Roma, 4

tampão: 63857

Município: Amandola

Zona: Pian di Contro

total de metros quadrados: 130 m2

quartos: 2

casas de banhos: 1

salas: 6

estado de conservação: excelente

andar: 2

andares totais: 3

aquecimento independente: autônomo

estacionamento: coberto

idade de construção: 1984

estado atual: livre no momento da escritura

despesas de condomínio: € 10

varandas: presente

Cozinha: cozinha pequena

box: único

## Próximo

ginásios

centros de bem-estar

campos de futebol

complexos esportivos

quadras de tênis

parque infantil

transportes públicos

jardim de infância

escolas primárias

escola secundaria

escolas secundárias

cafeteria

correios

secretarias municipais







